

**COMUNE DI SUVERETO**  
**Provincia di Livorno**  
**Area Assetto Territorio e Ambiente**

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO E PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA IN LOCALITA' BELVEDERE DI SUVERETO.**

**APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T n. 65/2014**

**PROPONENTE** : Azienda Agricola I Mandorli di Pasquetti Massimo & C. Società Agricola Snc Immobiliare srl.

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(ai sensi dell'Art. 33 della L.R.T. 65/2014)

L'art.33 della L.R.65/2014 stabilisce che il responsabile del procedimento predisporre una relazione che dà motivatamente atto della coerenza del piano attuativo con il PS e con il RU, pertanto,

**PREMESSO CHE :**

- con Delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 03.04.2007 il comune di Suvereto ha approvato il Piano Strutturale d'Area ai sensi art. 17 L.R.T. 1/2005;
- con delibera consiliare n° 25 del 14.06.2011, il comune di Suvereto ha approvato il Regolamento Urbanistico, divenuto pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n° 4 del 24.08.2011;
- l'art. 78 del Regolamento Urbanistico, al paragrafo "*La nuova architettura del vino*", dispone in merito all'introduzione di architettura contemporanea nel territorio rurale e aperto finalizzata alla produzione vinicola, ammettendo la realizzazione di nuove cantine le cui dimensioni, localizzazioni e caratteristiche architettoniche sono previste da Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale che in tale fattispecie assume valore di piano attuativo;
- nell'ambito del procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico vigente è stato espletato il processo di valutazione integrata, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale n° 1/2005 e del Regolamento n° 4/R approvato con DPGR del 9 febbraio 2007, ma non è stata espletata la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto allora non obbligatoria;
- comunque all'interno della valutazione integrata del Regolamento Urbanistico è stata effettuata una valutazione approfondita degli effetti ambientali delle trasformazioni previste nel territorio rurale che riguardano l'intervento in questione;
- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" che abroga la L.R. 01/2005;

**VISTO CHE:**

- nel rispetto dell'art. 111 della L.R. 65/2014 con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 18.05.2015 è stato adottato il "Piano Urbanistico Attuativo e Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale per la realizzazione di una cantina vinicola e spazi accessori con demolizione di volumetrie secondarie, in località Belvedere di Suvereto";

- l'inquadramento, i contenuti del Piano Attuativo di cui sopra oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione del medesimo Piano sono illustrate negli elaborati progettuali e nella relazione del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione.

#### **RISCONTRATO CHE:**

- è stato provveduto ad inviare all'Ufficio del Genio Civile di Livorno, le indagini geologico-tecniche, per il deposito ai sensi dell'art. 4, della DPGR n. 53/R del 25.10.2011 (Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R.T. 1/2005), giusta nota prot. 1598 del 03.03.2015, il quale comunicava successivamente l'attribuzione del numero e della data del deposito "n. 2036 del 06.03.2015";
- dal sorteggio effettuato da parte dell'Ufficio Regionale Tutela del Territorio di Livorno per controllo a campione degli atti depositati, il piano in questione è stato estratto e ha avuto esito positivo del controllo, giusta nota inviata a mezzo e.mail prot. 88171 del 10.04.2015;
- il piano in oggetto è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 22 della LR 10/2010, la cui esclusione è stata formalizzata dalla Autorità Competente con atto del 17.03.2015, con il quale ha disposto il rispetto delle indicazioni e delle prescrizioni dettate dai soggetti competenti ambientali, riportate in dettaglio nel medesimo atto;
- copia della delibera di adozione del Piano attuativo in questione compresi gli elaborati che la compongono, ai sensi dell'art. 111, comma 3, della L.R.T. 65/2014 è stata trasmessa a mezzo PEC alla Giunta Provinciale (prot. 5480-5481-5483-5484 del 10.07.2015);
- l'avviso di deposito degli atti riguardanti il Piano attuativo in esame, è stato pubblicato nel B.U.R.T. al n. 29, del 22.07.2015 ed affisso all'Albo Pretorio Comunale dal 22/07/2015 al 20/08/2015;
- la predetta deliberazione consiliare n. 41/2015, completa degli allegati è stata depositata in libera visione al pubblico, nella sede comunale, presso l'Area Assetto Territorio e Ambiente, a far data dal 22/07/2015 e per trenta giorni consecutivi, quindi sino alle ore 12,00 del giorno 20/08/2015;
- nei trenta giorni suddetti, periodo durante il quale chiunque poteva presentare osservazioni al citato Piano attuativo adottato, non è stata presentata alcuna osservazione, giusta certificazione del Segretario Comunale in data 27.08.2015;
- al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;
- ai sensi dell'Art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, tenuto conto dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti dal presente Piano Attuativo, il garante della Informazione e della partecipazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine all'approvazione del piano attuativo e dei suoi contenuti e che lo stesso è stato pubblicato sul sito del comune.

**VERIFICATO CHE** non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, allegata alla delibera di C.C. n. 41 del 18.05.2015.

Per quanto sopra,

#### **SI DÁ ATTO che**

il piano attuativo in oggetto è **COERENTE** con il Piano Strutturale vigente e **CONFORME** al Regolamento Urbanistico vigente.

Si propone pertanto di **DELIBERARE**:

- a) **DI PRENDERE ATTO** che entro i termini prescritti, e cioè dal 22.07.2015 al 20.08.2015 non è stata presentata alcuna osservazione al Piano Attuativo in oggetto, adottato con Delibera del

- C.C. n. 41 del 18.05.2015, pertanto, ai sensi dell'art. 111, c. 5 della L.R.T. 65/2014, il piano stesso diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
- b) DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014, il "Piano Urbanistico Attuativo e Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale per la realizzazione di una cantina vinicola e spazi accessori con demolizione di volumetrie secondarie, in località Belvedere di Suvereto", presentato dalla Azienda Agricola I Mandorli di Pasquetti Massimo & C. Società Agricola Snc, con nota datata 4.12.2013 (Prot. Comune n. 9018 del 10.12.2013) ed integrazioni con nota del 09.05.2014 (Prot. Comune n. 3167 del 09.05.2014) e con nota datata 13.04.2015 (Prot. Comune n. 2715 del 13.04.2015), i cui elaborati progettuali sono depositati agli atti;
- c) DI DARE ATTO che il suddetto Piano Attuativo si compone dei seguenti elaborati :
- Relazione tecnica ,
  - Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale,
  - Relazione inserimento ambientale,
  - Relazione tecnica fitodepurazione,
  - Indagine geologico tecnica,
  - Documentazione fotografica,
  - Norme tecniche di attuazione,
  - Schema di convenzione,
  - Cartografia (usi, e trasformazioni, vincoli, C.T.R., planimetria catastale, planimetria servizi, Unità Paesaggio Rurale)
  - Rendering
  - N. 10 elaborati grafici;
- d) DI DARE ATTO che i sopraccitati elaborati si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non allegati materialmente;
- e) DI DARE ATTO che il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione del 19.10.2015 e la Relazione del Responsabile del Procedimento del 19.10.2015, vengono allegati al presente atto e ne formano parte integrante e sostanziale;
- f) DI DARE ATTO, che ai sensi dell' Art. 39 del D.Lgs 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, la proposta di Deliberazione Consiliare n° 68/2015 e tutti i suoi allegati sono stati pubblicati sul sito internet del Comune, sezione Garante della Comunicazione;
- g) DI DARE ATTO che tutta la documentazione del Piano Attuativo in questione ai sensi dell'art. 111 L.R.T. 65/2014 sarà disponibile presso l'ufficio Area Assetto Territorio e Ambiente dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. della Regione Toscana;
- h) DI INCARICARE il Responsabile del Procedimento, di procedere ad adottare tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
- i) DI STABILIRE che la durata di del Piano Attuativo e del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della loro approvazione definitiva;
- j) DI TRASMETTERE la presente deliberazione alla Giunta Provinciale;
- k) DI PROVVEDERE alla pubblicazione di avviso di approvazione del Piano Attuativo di che trattasi sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.;

Suvereto, li 19.10.2015



Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Antonino Micalizzi)