

COMUNE DI SUVERETO

VARIANTE CONTESTUALE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO TERMALE IN SUVERETO

DICHIARAZIONE DI SINTESI AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA L.R.T. 10/2010

Suvereto, li 13.04.2016



Responsabile del Procedimento
(Geom. Carlo Sodi)

INDICE

1. - Dichiarazione di sintesi
2. - Soggetti coinvolti nel procedimento
3. - Sintesi del processo decisionale seguito
4. - Integrazione delle considerazioni ambientali nel piano
5. - Rapporto Ambientale: risultanze delle consultazioni e del parere motivato.

1-Dichiarazione di sintesi

La dichiarazione di sintesi costituisce parte della documentazione necessaria ad eseguire gli adempimenti relativi all'informazione sulla decisione finale relativa alla procedura VAS sulla **"Variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico finalizzate alla realizzazione di un Parco Termale in località Notri e Montepeloso di Suvereto"**.

Il documento predisposto ai sensi dell'art.27 della L.R. n.10/2010 - Conclusione del processo decisionale - contiene le descrizioni:

- a) *del processo decisionale seguito;*
- b) *delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano;*
- c) *delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;*
- d) *delle motivazioni e delle scelte di piano anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento VAS.*

2 - Soggetti coinvolti nel procedimento

I soggetti coinvolti nel procedimento sono i seguenti:

- Proponente: Ufficio Urbanistica del Comune di Suvereto,
- Autorità procedente" il Consiglio Comunale,
- Autorità competente" la Commissione del Paesaggio (di cui agli artt. 88-89 della L.R. 1/2005), integrata dal Tecnico Comunale geom. Carlo Sodi che avrà anche la funzione di Responsabile del Procedimento;

Gli enti interessati e i soggetti competenti in materia ambientale al fine della consultazione nel procedimento VAS (artt. 19 e 20 L.R.10/2010) sono di seguito riportati :

Enti territoriali interessati :

- Regione Toscana,
- Regione Toscana – Ufficio Genio civile di Livorno,
- Provincia di Livorno – Settore Ambiente e Urbanistica,
- Autorità Idrica Toscana,
- Comuni confinanti: Piombino, Campiglia M.ma, Sassetta, San Vincenzo, Castagneto Carducci, Monterotondo M.mo, Monteverdi M.mo, Massa M.ma, Follonica,

Soggetti competenti in materia ambientale :

- Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici della Toscana,
- Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana,
- Autorità Idrica Toscana,
- ATO Rifiuti,
- Dipartimento Vigili del Fuoco di Livorno,
- ARPAT,
- Azienda USL 6 Val di Cornia – Piombino,
- ASA spa;

I soggetti interessati all'avvio del procedimento urbanistico della variante contestuale al P.S. e al R.U. per l'arricchimento del quadro conoscitivo (art.15, comma 4, lett. c) della L.R.1/2005), sono gli stessi indicati per la consultazione nel procedimento di VAS sopra richiamati.

Gli enti ed organi pubblici individuati, ai sensi dell'art. 15 comma 4, lett. d) della L.R. 1/2005, competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi, richiesti ai fini dell'approvazione del piano, sono i seguenti:

- Regione Toscana,
- Regione Toscana – Ufficio Genio civile di Livorno,

- Autorità Bacino Fiume Toscana Costa,
- Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici della Toscana,
- Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana,
- Provincia di Livorno – Settore Ambiente e Urbanistica,
- Autorità Idrica Toscana
- ATO Rifiuti
- Dipartimento Vigili del Fuoco di Livorno.
- ARPAT
- Azienda USL 6 Val di Cornia - Piombino.

3 - Sintesi del processo decisionale seguito.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 17/09/2012, ai fini della valutazione ambientale strategica ai sensi del D.lgs n. 152/2006 e della L.R. n.10/2010 è stata individuata l'Autorità Competente nella Commissione del paesaggio (di cui agli artt. 88-89 della L.R. 1/2005), integrata dal Tecnico Comunale geom. Carlo Sodi che ha assunto anche la funzione di Responsabile del Procedimento.

La redazione della variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico e delle relative attività obbligatorie (Valutazione Ambientale Strategica, indagini geologiche ed idrogeologiche, partecipazione) sono state svolte dai seguenti tecnici esterni all'ente :

- 1) *l'Arch. Silvia Viviani di Firenze per la parte urbanistica : Variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico,*
- 2) *l'Arch. Silvia Viviani di Firenze per la Valutazione Ambientale Strategica,*
- 3) *il Geol. Mosè Montagnani di Terricciola (PI) per le indagini geologico tecniche ed idrogeologiche,*
- 4) *la ditta I.D.E.A. Project, rappresentata dall'Ing. Robi Novelli di S. Maria a Monte (PI) per lo studio idrologico idraulico;*

Il Comune di Suvereto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 24.11.2014, ha disposto:

- a) DI AVVIARE il procedimento di Variante urbanistica contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'artt. 15 della L.R. 1/2005, per la realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso del Comune di Suvereto;
- b) DI AVVIARE il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., inerente la Variante urbanistica contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico di cui sopra ;
- c) DI NOMINARE :
 - Responsabile unico del procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005 per la Variante contestuale al P.S. e al R.U., il Geom. Antonino Micalizzi, Responsabile dell'Area Assetto Territorio e Ambiente di questo ente;
 - Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2005 il Dott. Marco Doria, dipendente comunale;
 - Responsabile del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, relativo alla Variante contestuale al P.S. e al R.U., il Geom. Carlo Sodi, Responsabile del Servizio LL. PP. di questo Ente;
- d) DI APPROVARE il Documento di Avvio del Procedimento Urbanistico ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005;
- e) DI APPROVARE il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 L.R. n. 10 del 12.02.2010 e s.m.i.;
- f) DI INDIVIDUARE gli enti interessati e i soggetti competenti in materia ambientale al fine della consultazione nel procedimento VAS (artt. 19 e 20 L.R.10/2010), richiamati al precedente punto 2 "Soggetti coinvolti nel procedimento"

Con nota del 22/12/2014 è stato contestualmente comunicato l'avvio del procedimento urbanistico e l'avvio del procedimento VAS per gli apporti tecnici, pareri, assensi, contributi e consultazione, agli enti

e soggetti individuati, ai sensi dei punti c) e d) dell'art. 15 della L.R. 1/05 e degli artt. 19 e 20 della L.R.10/2010.

Che in data 22.12.2014 è stato pubblicato all'albo pretorio informatico dell'ente e sul sito istituzionale (sezione Valutazione Ambientale Strategica), avviso con il quale si informava dell'avvio del procedimento urbanistico e dell'avvio del procedimento VAS.

Successivamente all'avvio del procedimento urbanistico e all'avvio del procedimento VAS, entro i termini stabiliti (30 giorni dal ricevimento della richiesta) sono pervenuti i contributi da parte degli enti interessati e soggetti competenti in materia ambientale e precisamente da :

- a) Regione Toscana,
- b) Regione Toscana – Ufficio Genio civile di Livorno,
- c) Provincia di Livorno – Settore Ambiente e Urbanistica,
- d) Comune Campiglia Marittima (Servizio Urbanistico e Giunta Comunale),
- e) Comune Campiglia Piombino (Servizio Urbanistica),
- f) Comune San Vincenzo (Servizio Urbanistica),
- g) ARPAT,
- h) ASA Spa;

E' stata organizzata una assemblea pubblica in data 3/09/2015, tenuto conto della necessità di procedere alla diffusione delle informazioni, nonché di favorire il coinvolgimento attivo e propositivo della cittadinanza, nelle quali sono stati illustrati gli obiettivi e le finalità della Variante.

La proposta di "*Variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso del Comune di Suvereto*", predisposta dall'arch. Silvia Viviani di Firenze per la parte Urbanistica e di Valutazione Ambientale Strategica, dal Geologo Mosè Montagnani di Terricciola (PI) per le indagini geologico tecniche ed idrogeologiche, dalla ditta ID.E.A. Project, rappresentata dall'Ing. Robi Novelli di S. Maria a Monte (PI) per lo studio idrologico idraulico, è composta dai seguenti elaborati :

- *Relazione illustrativa*
- *Tav. QC1 – Quadro conoscitivo - Sistema infrastrutturale e insediativo*
- *Tav. QC2 – Quadro conoscitivo - Rilievo fotografico e analisi dei fattori antropici e degli elementi agrari e naturali del paesaggio*
- *Tav. QC3 – Quadro conoscitivo - Carta dei caratteri e dei valori visuali e sintesi interpretativa del paesaggio*
- *Tav. PR1 – Quadro conoscitivo - Carta dei criteri progettuali*
- *Piano Strutturale – Norme tecniche di attuazione – Norme relative alle UTOE - Estratto stato vigente e modificato*
- *Regolamento Urbanistico – Norme tecniche di attuazione -- Estratto stato vigente e modificato*
- *Regolamento Urbanistico – Scheda normativa AT8*
- *Indagine geologico tecnica*
- *Scheda di fattibilità*
- *Studio idrologico ed idraulico*
- *Rapporto Ambientale VAS*
- *Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale VAS.*

4 - Integrazione delle considerazioni ambientali nel piano

Con nota prot. 8734 del 25.11.2015, inviata ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010 all'Autorità Competente :

- si trasmettevano la delibera CC n. 67 del 22.10.2015 comprensiva dei documenti ed elaborati ad essa allegati che costituiscono la Variante contestuale al PS e al RU in oggetto, nonché il Rapporto Ambientale VAS e la Sintesi non Tecnica;
- si comunicava che nei sessanta giorni consecutivi a far data dal giorno 02.12.2015 (data di pubblicazione di apposito avviso sul BURT) e fino e non oltre il giorno 30.01.2016, la deliberazione sopra citata con i relativi allegati ed i documenti facenti parte della procedura di

VAS, rimanevano depositati presso l'Ufficio Urbanistica dell'Area Assetto Territorio e Ambiente sito nel Palazzo Comunale in Piazza dei Giudici n. 3 di Suvereto, durante tale periodo chiunque poteva presentare le osservazioni che ritenga opportune;

- si comunicava che i suddetti atti e documenti erano altresì consultabili anche sul sito web del Comune di Suvereto;

Con nota prot. 2000 del 16.03.2016 venivano trasmesse all'Autorità Competente le osservazioni pervenute in merito al procedimento VAS, nonché la proposta di documento "SINTESI DELLE OSSERVAZIONI, CONTRIBUTI E PARERI DI CUI ALL'ART 19 DELLA L.R.T. 65/2014 E ALL'ART. 25 DELLA L.R.T. 10/2010 E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI", per l'espressione del parere motivato di cui all'art. 26 della L.R. 10/2010;

Delle osservazioni e contributi relativi alla Variante contestuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico finalizzate alla realizzazione di un Parco Termale in località Notri e Montepeloso di Suvereto, adottata con delibera C.C. n. 67 del 22.10.2015, solo una riguarda direttamente il Rapporto ambientale e gli elaborati di VAS.

L'osservazione è sinteticamente illustrata e controdedotta per le questioni di interesse ambientale che solleva. La proposta di controdeduzione è finalizzata alla redazione del parere motivato che deve essere espresso dall'Autorità competente a conclusione del procedimento di VAS.

Si riporta in seguito l'osservazione presentata da ARPAT Dipartimento Piombino Elba, Settore Supporto Tecnico, pervenuta al protocollo generale Comune n. 572 del 26.01.2016, in merito al procedimento VAS, che andrà a fare parte del documento "SINTESI DELLE OSSERVAZIONI, CONTRIBUTI E PARERI DI CUI ALL'ART 19 DELLA L.R.T. 65/2014 E ALL'ART. 25 DELLA L.R.T. 10/2010 E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI":

"Sintesi:

L'ARPAT ha effettuato un esame specifico del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, analizzando i sistemi ambientali (aria, acque, suolo, energia, produzione e smaltimento rifiuti), per poi concludere con l'espressione di un parere positivo con le seguenti condizioni:

1) Sistema Aria:

- Realizzazione di interventi di compensazione a carattere locale (piste ciclabili, piantumazioni di aree verdi pubbliche, etc.) ed accorgimenti per limitare e mitigare l'inquinamento luminoso derivato dall'attività.

2) Sistema Acque:

- Monitorare la percentuale di acque meteoriche raccolte e recuperate, in relazione al risparmio idrico come mitigazione dell'aumento dei consumi idrici. Tale indicatore è ulteriormente efficace per la compensazione della impermeabilizzazione dei suoli.

- Prevedere i seguenti contenuti, in ottemperanza alla vigente normativa, nella documentazione predisposta per la successiva autorizzazione dello scarico dello stabilimento termale:

- a) i trattamenti necessari per le distinte tipologie di reflui prodotti, prima dello scarico;
- b) la compatibilità ambientale degli scarichi idrici previsti in corpi recettori naturali;
- c) le possibili soluzioni per il riutilizzo dei reflui trattati;
- d) la valutazione dei costi e della fattibilità tecnica di opere che consentano l'allaccio della struttura alla rete fognaria comunale.

Proposta di controdeduzione: accoglimento

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IL PARERE, VOLTO A GARANTIRE LA TUTELA DELL'AMBIENTE MEDIANTE GLI INTERVENTI DI COMPENSAZIONE E MITIGAZIONE IN ESSA DESCRITTI.

L'ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE COMPORTA L'INTEGRAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA ADOTTATI e DELLA "SCHEDA NORMATIVA AT8" NELLA QUALE VIENE INSERITA UNA CASELLA RELATIVA ALLE "OPERE DI TUTELA E CONDIZIONI PER LA SALVAGUARDIA AMBIENTALE" NELLA QUALE SONO RIPORTATE LE CONDIZIONI DERIVANTI DAL RAPPORTO AMBIENTALE, IVI COMPRESSE LE INTEGRAZIONI CONSEGUENTI ALL'ACCOGLIMENTO DEL PARERE ARPAT DI CUI ALLA PRESENTE SCHEDA E ALL'ACCOGLIMENTO PARZIALE DELL'OSSERVAZIONE N. 2 DI CUI ALLA

SUCCESSIVA SCHEDA 2.

L'INTEGRARZIONE NEL RAPPORTO AMBIENTALE E NELLA SINTESI TECNICA E' NEI RISPETTIVI *PARAGRAFO 7. CRITICITA' E MISURE DI MITIGAZIONE*, OVE SONO AGGIUNTE ALLE MISURE DI MITIGAZIONE PROPOSTE ANCHE LE CONDIZIONI DATE DALL'ARPAT CHE SEGUONO:

1	Sistema Aria Realizzazione di interventi di compensazione a carattere locale (piste ciclabili, piantumazioni di aree verdi pubbliche, etc.) ed accorgimenti per limitare e mitigare l'inquinamento luminoso derivato dall'attività.
2	Sistema Acque Monitorare la percentuale di acque meteoriche raccolte e recuperate, in relazione al risparmio idrico come mitigazione dell'aumento dei consumi idrici. Tale indicatore è ulteriormente efficace per la compensazione della impermeabilizzazione dei suoli. Prevedere i seguenti contenuti, in ottemperanza alla vigente normativa, nella documentazione predisposta per la successiva autorizzazione dello scarico dello stabilimento termale: - o trattamenti necessari per le distinte tipologie di reflui prodotti, prima dello scarico; - o la compatibilità ambientale degli scarichi idrici previsti in corpi recettori naturali; - o le possibili soluzioni per il riutilizzo dei reflui trattati; - o la valutazione dei costi e della fattibilità tecnica di opere che consentano l'allaccio della struttura alla rete fognaria comunale.

5- Rapporto Ambientale: risultanze delle consultazioni e del parere motivato.

L'Autorità Competente in materia di VAS a seguito di valutazione del Rapporto Ambientale di VAS accompagnato da sintesi non tecnica che contiene gli approfondimenti e le modifiche conseguenti ai contributi pervenuti e fatta propria la proposta di controdeduzione alle osservazioni ed ai contributi richiamata precedentemente e riportata nel documento "SINTESI DELLE OSSERVAZIONI, CONTRIBUTI E PARERI DI CUI ALL'ART 19 DELLA L.R.T. 65/2014 E ALL'ART. 25 DELLA L.R.T. 10/2010 E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI", chiede di conseguenza che si provveda all'integrazione nel Rapporto Ambientale e nella Sintesi non tecnica, nei rispettivi Paragrafi 7 "Criticità e misure di mitigazione", di quanto segue :

1	Sistema Aria Realizzazione di interventi di compensazione a carattere locale (piste ciclabili, piantumazioni di aree verdi pubbliche, etc.) ed accorgimenti per limitare e mitigare l'inquinamento luminoso derivato dall'attività.
---	---

2	Sistema Acque Monitorare la percentuale di acque meteoriche raccolte e recuperate, in relazione al risparmio idrico come mitigazione dell'aumento dei consumi idrici. Tale indicatore è ulteriormente efficace per la compensazione della impermeabilizzazione dei suoli. Prevedere i seguenti contenuti, in ottemperanza alla vigente normativa, nella documentazione predisposta per la successiva autorizzazione dello scarico dello stabilimento termale: - o trattamenti necessari per le distinte tipologie di reflui prodotti, prima dello scarico; - o la compatibilità ambientale degli scarichi idrici previsti in corpi recettori naturali; - o le possibili soluzioni per il riutilizzo dei reflui trattati; - o la valutazione dei costi e della fattibilità tecnica di opere che consentano l'allaccio della struttura alla rete fognaria comunale.
---	--

L'Autorità Competente in materia di VAS esprime nella seduta del 31.03.2016 parere motivato favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010, a seguito di valutazione del Rapporto Ambientale di VAS accompagnato da sintesi non tecnica che contiene gli approfondimenti e le modifiche conseguenti ai contributi pervenuti nonché delle successive osservazioni accolte, al fine di assicurare il migliore livello di protezione dell'ambiente e promuovere la sostenibilità dello sviluppo.