



COMUNE DI SUVERETO

Provincia di Livorno

Piazza dei Giudici, 3 - 57028 Suvereto - (LI)

Tel. 0565 829923-829366 Fax 0565 828201

Internet: www.comune.suvereto.li.it

e-mail: suvereto@comune.suvereto.li.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2013

1) ALIQUOTE ANNO 2013

Per le aliquote da applicare si rimanda a quanto già stabilito per l'anno 2012 (Aliquote definitive anno 2012), facendo tuttavia attenzione alle novità che seguono.

2) IPOTESI DI SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO

L'art. 1 D.L. 54/2013 ha stabilito che il versamento della prima rata IMU è **sospeso** per le seguenti categorie di immobili:

a) **abitazione principale e relative pertinenze**, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

c) terreni agricoli e **fabbricati rurali** di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni.

Note:

La sospensione è volta ad una riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare che dovrà essere adottata entro il 31 Agosto p.v.. Qualora non venga approvata entro la data indicata, il termine di versamento della prima rata IMU è fissato al 16 Settembre 2013. Sarà cura di questo Ufficio informare sulle novità attraverso il sito internet del Comune.

3) MODALITÀ DI VERSAMENTO

I) IMMOBILI DI CATEGORIA D

a) Dall'anno 2013 è stato innalzato a **65** il moltiplicatore per gli immobili di categoria D iscritti in catasto (fino al 2012 era 60). Rimane invariato invece il moltiplicatore per gli immobili di categoria D/5, pari a 80.

b) Con riferimento ai fabbricati di categoria D la legge di stabilità 2012 (legge 228/2012) ha previsto la riserva allo Stato di tutto il gettito ottenuto con l'applicazione dell'aliquota standard dello 0,76%. Poiché il Comune ha deliberato un innalzamento dell'aliquota in alcune ipotesi, si rinvia alle ipotesi seguenti per comprendere le modalità di versamento.

Ipotesi 1 – Immobile di categoria D dove non viene esercitata una attività produttiva di tipo commerciale, industriale e artigianale.

Immaginiamo un immobile con rendita catastale 20.000 Euro. L'aliquota deliberata dal Comune in questa ipotesi è pari allo 1,06%. Dapprima si calcola la base imponibile. Nei calcoli $20.000 \text{ €} \times 1,05 \times 65 = 1.365.000,00$.

Sulla base imponibile va applicata l'aliquota dello 0,76% per determinare il gettito da versare allo stato. Nei calcoli $1.365.000,00 \times 0,76\% = 10.374,00 \text{ €}$. L'importo così ottenuto va diviso per due = $10.374,00 \text{ €} / 2 = 5.187,00 \text{ €}$. Il risultato è l'acconto da versare allo stato entro il 17 Giugno 2013 utilizzando il codice tributo 3925.

Il Comune di Suvereto, come detto, ha però aumentato tale aliquota di 0,3 punti percentuali, pertanto i calcoli per quanto versare al Comune saranno quindi i seguenti: $1.365.000,00 \times 0,30\% = 4.095,00 \text{ €}$. Il risultato è la somma da pagare al Comune per l'anno d'imposta 2013. L'acconto da versare entro il 17 Giugno sarà pari sempre alla sua metà: $4.095,00 \text{ €} / 2 = 2.048,00 \text{ €}$. Per l'acconto da versare al Comune bisogna utilizzare il codice tributo 3930.

Ipotesi 2 – Immobile di categoria D dove viene esercitata una attività produttiva di tipo commerciale, industriale e artigianale.

In questo caso il Comune non ha previsto aumenti dell'aliquota base dello 0,76%, pertanto tutto il tributo andrà versato allo Stato con il codice 3925. Nulla deve essere versato al Comune. Per le modalità di calcolo si rinvia a quanto appena esposto nell'ipotesi n.1.

II) “SECONDE CASE” E AREE FABBRICABILI

A differenza dell'anno 2012, quest'anno il contribuente dovrà versare **tutta l'imposta al Comune**, pertanto dovrà effettuare il calcolo sulla base di quanto già previsto nell'anno 2012 e a Giugno versare il 50% dell'imposta così calcolata soltanto con il codice tributo 3918.

4) CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE PER L'ACCONTO

Si elencano di seguito i codici tributo da utilizzare per l'acconto di Giugno 2013, gli altri codici non inclusi nella tabella non sono oggetto di versamento, pertanto vanno eseguiti soltanto i pagamenti per i codici indicati nella tabella.

DEFINIZIONE	CODICE TRIBUTO
IMU – ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE - COMUNE	3912
IMU - AREE FABBRICABILI - COMUNE	3916
IMU - ALTRI FABBRICATI - COMUNE	3918

IMU - IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D - STATO	3925
IMU - IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D - INCREMENTO COMUNE	3930