



COMUNE DI SUVERETO

Provincia di Livorno

Piazza dei Giudici, 3 - 57028 Suvereto - (LI)

Tel. 0565 829923-829366 Fax 0565 828201

Internet: www.comune.suvereto.li.it

e-mail: suvereto@comune.suvereto.li.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) Moltiplicatori ed esempi di calcolo anno 2012

Categoria Catastale	Moltiplicatore
A (esclusa A/10) – C/2 – C/6 – C/7	160
B	140
C/3 – C/4 – C/5	140
A/10 – D/5	80
D (esclusa D/5)	60
C/1	55

Procedimento di calcolo dell'imposta annua:

Rendita catastale x 1,05 (rivalutazione del 5%) x Moltiplicatore = Valore Imponibile

Sul Valore Imponibile va applicata l'aliquota prevista per la tipologia di immobile.

A tale scopo si raccomanda di fornirsi di una visura catastale aggiornata per ottenere la rendita attuale!

I risultati vanno arrotondati all'Euro inferiore, se i centesimi sono uguali o inferiori a 49, altrimenti vanno arrotondati all'Euro superiore.

Non sono dovuti pagamenti per importi inferiori ad Euro 10,00 (art. 5 comma 2 Regolamento IMU del Comune di Suvereto). Ciò significa anche che, qualora in acconto la somma da pagare fosse inferiore ad Euro 10,00, a Giugno non dovrà essere versato alcunché, mentre dovrà essere versata tutta l'imposta a Dicembre.

Si raccomanda di **NON PAGARE IN UN'UNICA SOLUZIONE**, visto che le aliquote potrebbero essere sottoposte a modifica, sia dal Comune che dallo Stato.

IMPORTANTE: per i fabbricati diversi dall'abitazione principale e dagli immobili rurali strumentali, il contribuente deve provvedere a dividere la quota da pagare al Comune da quella che va pagata allo Stato. In particolare va devoluta allo Stato una quota pari al 3,8 ‰ (corrisponde alla metà dell'imposta ordinaria del 7,6‰). Tale quota deve essere suddivisa nelle due rate (acconto e saldo).

Di seguito si forniscono alcuni esempi di calcolo tratti dalla Circolare n. 3/DF del 18 Maggio 2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze:

1) Abitazione tenuta a disposizione posseduta al 100% per l'intero anno da un solo proprietario:

Rendita catastale Euro 750,00
R.C. rivalutata del 5% Euro 787,50
Moltiplicatore 160
Aliquota di base 7,6 ‰

Valore imponibile: $787,50 \times 160 =$ Euro 126.000
IMU annua: $126000 \times 7,6 / 1000 =$ Euro 957,60

La quota di IMU riservata allo Stato si ottiene applicando al valore imponibile l'aliquota di base pari allo 0,76 ‰ e calcolando la metà dell'importo ottenuto:
 $126000 \times 0,76\% = 957,60/2 =$ Euro 478,80 (IMU annua riservata allo Stato)

La quota di IMU spettante al Comune è pari alla differenza tra l'IMU annua e l'IMU riservata allo Stato.

Il pagamento avviene in due rate: il 50% entro il 18 Giugno e il saldo entro il 17 Dicembre.

1ª Rata entro il 18 Giugno

Quota riservata allo Stato Euro 478,80 x 50% = Euro 239,40 con arrotondamento Euro 239,00
Cod. Tributo 3919

Quota riservata al Comune Euro 478,80 x 50% = Euro 239,40 con arrotondamento Euro 239,00
Cod. Tributo 3918

IMU totale da pagare entro il 18 Giugno **Euro 478,00**

Saldo entro il 17 Dicembre

Se l'aliquota definitiva del Comune rimanesse quella del 10,6 ‰, l'IMU da versare a saldo entro il 17 Dicembre sarà così determinata:

Euro 126.000 (valore imponibile) x 10,6‰ = Euro 1.335,60 (imposta annua)

Euro 478,80 (IMU annua riservata allo Stato) –

Euro 239,00 (IMU riservata allo Stato versata in acconto a Giugno) =

Euro 239,80 > con arrotondamento **Euro 240,00** (IMU riservata allo Stato da versare a saldo)

Euro 1.335,60 (imposta annua) – Euro 478,80 (IMU annua riservata allo Stato) = Euro 856,80 (IMU annua comunale)

Euro 856,80 (IMU annua comunale) –

Euro 239,00 (IMU comunale versata in acconto a Giugno) =

Euro 617,80 > con arrotondamento **Euro 618,00** (IMU comunale da versare a saldo)

Quota riservata allo Stato Euro 240,00
Cod. Tributo 3919

Quota riservata al Comune Euro 618,00
Cod. Tributo 3918

IMU totale da pagare entro il 17 Dicembre **Euro 858,00**

2) Abitazione principale + pertinenza posseduta al 100% dal 1 Aprile 2012 da un solo proprietario con 2 figli di età non superiore a 26 anni dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nello stesso immobile:

Rendita catastale abitazione Euro 750,00
R.C. rivalutata del 5% Euro 787,50
Moltiplicatore 160
Aliquota di base 4 %
Detrazione per abitazione principale Euro 200,00
Detrazione spettante per 9 mesi = $200 / 12 \times 9$ = Euro 150,00
Maggiorazione per figli = Euro 50 x 2 figli = Euro 100,00
Maggiorazione spettante per 9 mesi = $100 / 12 \times 9$ = Euro 75,00
Valore imponibile: $787,50 \times 160$ = Euro 126.000
IMU annua lorda: $126000 \times 4 / 1000$ = Euro 504,00
IMU lorda dovuta per 9 mesi: $504 / 12 \times 9$ = Euro 378,00

Rendita catastale pertinenza Euro 60,00
R.C. rivalutata del 5% Euro 63,00
Valore imponibile: 63×160 = Euro 10.080,00
IMU annua lorda: $10080 \times 4 / 1000$ = Euro 40,32
IMU dovuta per 9 mesi: $40,32 / 12 \times 9$ = Euro 30,24

a) Ipotesi del pagamento in 3 rate

1^a rata entro il 18 Giugno

IMU abitazione principale Euro 378,00 x 33,3% = Euro 125,87 +	
IMU pertinenza Euro 30,24 x 33,3% =	Euro 10,07 =
<hr/>	
IMU lorda	Euro 135,94 –

Detrazione Euro 150,00 x 33,3% =	Euro 49,95 –
Maggiorazione Euro 75 x 33,3% =	Euro 24,98 =
<hr/>	

IMU netta da pagare entro il 18 Giugno Euro 61,01 > con arrotondamento Euro 61,00
Cod. Tributo 3912

2^a rata entro il 17 Settembre

IMU netta da pagare entro il 18 Giugno Euro 61,01 > con arrotondamento Euro 61,00
Cod. Tributo 3912

Saldo entro il 17 Dicembre

Se l'aliquota definitiva del Comune rimanesse quella del 4,5 %, il contribuente a saldo dovrà versare la differenza tra l'IMU ricalcolata sulla base del 4,5 % e l'importo delle rate versate a Giugno e Settembre:

Euro 126.000 (valore imponibile) x 4,5 % / 12 x 9 = Euro 425,25 (IMU lorda)
Detrazione spettante per 9 mesi = $200 / 12 \times 9$ = Euro 150,00
Maggiorazione figli spettante per 9 mesi = $100 / 12 \times 9$ = Euro 75,00

IMU annua dovuta al Comune: $425,25 - 150 - 75 =$ Euro 200,25 –
Euro 122,00 (IMU comunale versata in acconto a Giugno e Settembre) =
Euro 78,25 > con arrotondamento **Euro 78,00 (IMU comunale da versare a saldo)**

b) Ipotesi del pagamento in 2 rate

1^a rata entro il 18 Giugno

IMU abitazione principale Euro 378,00 x 50 % = Euro 189,00 +

IMU pertinenza Euro 30,24 x 50 % = Euro 15,12 =

IMU lorda Euro 204,12 –

Detrazione Euro 150,00 x 50 % = Euro 75,00 –

Maggiorazione Euro 75 x 50 % = Euro 37,50 =

IMU netta da pagare entro il 18 Giugno Euro 91,62 > con arrotondamento Euro 92,00

Cod. Tributo 3912

Saldo entro il 17 Dicembre

Se l'aliquota definitiva del Comune rimanesse quella del 4,5 ‰, il contribuente a saldo dovrà versare la differenza tra l'IMU ricalcolata sulla base del 4,5 ‰ e l'importo della rata versata a Giugno:

Euro 126.000 (valore imponibile) x 4,5 ‰ / 12 x 9 = Euro 425,25 (IMU lorda)

Detrazione spettante per 9 mesi = $200 / 12 \times 9 =$ Euro 150,00

Maggiorazione figli spettante per 9 mesi = $100 / 12 \times 9 =$ Euro 75,00

IMU annua dovuta al Comune: $425,25 - 150 - 75 =$ Euro 200,25 –

Euro 92,00 (IMU comunale versata in acconto a Giugno) =

Euro 108,25 > con arrotondamento **Euro 108,00 (IMU comunale da versare a saldo)**