

COMUNE DI SUVERETO

Provincia di Livorno

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.41 DEL 18-05-15

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO E PROGRAMMA AZIENDALE
PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA IN LOCALITA'
BELVEDERE DI SUVERETO - ADOZIONE

L'anno duemilaquindici il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 20:30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PARODI GIULIANO	P	MAGAZZINI ROBERTO	A
CECCHI MARCO	P	PARENTI CLAUDIO	P
BIANCHI MAURIZIO	P	LOLINI FRANCESCO	P
SALVADORI GIULIA	P	TOSI MASSIMO	P
CORTIGIANI PIER LUIGI	P	DELL'AGNELLO LUCA	P
DONNOLI SIMONE	P	MANNARI VALENTINA	P
CARDINALE ROSALBA	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor PARODI GIULIANO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor PARADISO TERESA TEODOLINDA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno affermando di ritenere l'intervento molto positivo per il territorio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione del punto all'O.D.G. in discussione e gli intervenuti;

PREMESSO :

- che con Delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 03.04.2007 il comune di Suvereto ha approvato il Piano Strutturale d'Area ai sensi art. 17 L.R.T. 1/2005;
- che con delibera consiliare n° 25 del 14.06.2011, il comune di Suvereto ha approvato il Regolamento Urbanistico, divenuto pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n° 4 del 24.08.2011;
- che l'art. 78 del Regolamento Urbanistico, al paragrafo "La nuova architettura del vino", dispone in merito all'introduzione di architettura contemporanea nel territorio rurale e aperto finalizzata alla produzione vinicola, ammettendo la realizzazione di nuove cantine le cui dimensioni, localizzazioni e caratteristiche architettoniche sono previste da Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale che in tale fattispecie assume valore di piano attuativo;
- che nell'ambito del procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico vigente è stato espletato il processo di valutazione integrata, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale n° 1/2005 e del Regolamento n° 4/R approvato con DPGR del 9 febbraio 2007, ma non è stata espletata la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto allora non obbligatoria;
- comunque all'interno della valutazione integrata del Regolamento Urbanistico è stata effettuata una valutazione approfondita degli effetti ambientali delle trasformazioni previste nel territorio rurale che riguardano l'intervento in questione;

VISTA la proposta di "Piano Urbanistico Attuativo e Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale per la realizzazione di una cantina vinicola e spazi accessori con demolizione di volumetrie secondarie, in località Belvedere di Suvereto", presentata dalla Azienda Agricola I Mandorli di Pasquetti Massimo & C. Società Agricola Snc, con nota datata 4.12.2013 (Prot. Comune n. 9018 del 10.12.2013) ed integrazioni con nota del 09.05.2014 (Prot. Comune n. 3167 del 09.05.2014) e con nota datata 13.04.2015 (Prot. Comune n. 2715 del 13.04.2015);

ATTESO che il predetto Piano Attuativo si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica,
- Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale,
- Relazione inserimento ambientale,
- Relazione tecnica fitodepurazione,
- Indagine geologico tecnica,
- Documentazione fotografica,
- Norme tecniche di attuazione,
- Schema di convenzione,
- Cartografia (usi, e trasformazioni, vincoli, C.T.R., planimetria catastale, planimetria servizi, Unità Paesaggio Rurale)
- Rendering
- N. 10 elaborati grafici;

VISTO il parere favorevole della Provincia di Livorno, ente delegato in materia di agricoltura, espresso con atto n. 361 del 2.07.2014, sul Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, finalizzato alla realizzazione di una cantina vinicola con spazi per vinificazione, invecchiamento, affinamento di locali botti, locali servizio, tettoia, sala degustazione e promozione;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 29.04.2015;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007, nonché l'integrazione al medesimo PIT con valenza di piano paesaggistico, adottata con Deliberazione Consiglio Regionale 2 luglio 2014, n.58 e successive, rispetto al quale la proposta presentata risulta coerente ai principi, obiettivi e prescrizioni del Piano Strutturale d'Area nonché alle direttive e prescrizioni del PIT stesso;

TENUTO CONTO :

- che con delibera della Giunta Comunale n° 64 del 17.09.2012, era stata individuata, per i piani, programmi la cui approvazione è di competenza dell'Amministrazione Comunale :
 - quale "autorità procedente" il Consiglio Comunale,
 - quale "autorità competente" la Commissione del Paesaggio (di cui agli artt. 88-89 della L.R. 1/2005), integrata dal Tecnico Comunale geom. Carlo Sodi che avrà anche la funzione di Responsabile del Procedimento;
- che il piano in oggetto è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 22 della LR 10/2010, la cui esclusione è stata formalizzata dalla Autorità Competente con atto del 17.03.2015, con il quale ha disposto il rispetto delle indicazioni e delle prescrizioni dettate dai soggetti competenti ambientali, riportate in dettaglio nel medesimo atto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 4, comma 10, della L.R.T. 65/2014, sono assicurati : la sicurezza idrogeologica, l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque, la disponibilità dell'energia, l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, un'adeguata qualità dell'insediamento, la gestione dei rifiuti;

DATO ATTO:

- che è stato provveduto ad inviare all'Ufficio del Genio Civile di Livorno, le indagini geologico-tecniche, per il deposito ai sensi dell'art. 4, della DPGR n. 53/R del 25.10.2011 (Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R.T. 1/2005), giusta nota prot. 1598 del 03.03.2015, il quale comunicava successivamente l'attribuzione del numero e della data del deposito "n. 2036 del 06.03.2015";
- che dal sorteggio effettuato da parte dell'Ufficio Regionale Tutela del Territorio di Livorno per controllo a campione degli atti depositati, il piano in questione è stato estratto e ha avuto esito positivo del controllo, giusta nota inviata a mezzo e.mail prot. 88171 del 10.04.2015;

DATO ATTO che il presente "Piano Urbanistico Attuativo e Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale per la realizzazione di una cantina vinicola e spazi accessori con demolizione di volumetrie secondarie, in località Belvedere di Suvereto" è coerente con il vigente Regolamento Urbanistico, in particolare con il Titolo III, Capo II, (Artt. dal 76 al 84);

VISTO il Rapporto del Garante dell'informazione e della Partecipazione del 13.05.2015, ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento del 13.05.2015 ai sensi dell'art. 33 della L.R.T. 65/2014;

RITENUTO pertanto necessario adottare le opportune determinazioni sul Piano Attuativo in questione, in particolare procedere all'accoglimento dello stesso;

CONSIDERATO altresì che il Piano Attuativo sarà sottoposta dal Comune alle procedure di adozione, pubblicazione ed approvazione di cui all'articolo 111, della L.R.T. 65/2014;

VISTA la legge Regionale Toscana 10.11.2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";

VISTO il parere favorevole del responsabile del Servizio interessato in merito alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1) DI RICHIAMARE la premessa, formante parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI ADOTTARE il "Piano Urbanistico Attuativo e Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale per la realizzazione di una cantina vinicola e spazi accessori con demolizione di volumetrie secondarie, in località Belvedere di Suvereto", ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014, composta dalla documentazione elencata in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata, presentata dalla Azienda

Agricola I Mandorli di Pasquetti Massimo & C. Società Agricola Snc, alle indicazioni e prescrizioni impartite dall'Autorità Competente di cui alla LR 10/2010, con provvedimento del 17.03.2015, di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica del suddetto piano, riportate nel dettaglio nel suddetto atto;

- 3) DI APPROVARE il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, richiamato in narrativa, facente parte degli elaborati che costituiscono il Piano Urbanistico attuativo in questione;
- 4) DI DARE ATTO che il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione del 13.05.2015 e la Relazione del Responsabile del Procedimento del 13.05.2015, vengono allegati al presente atto e ne formano parte integrante e sostanziale;
- 5) DI PROVVEDERE, agli adempimenti di cui all'art. 111 della L.R.T. 65/2014, in materia di pubblicazioni, osservazioni e definitiva approvazione del Piano Attuativo in questione;
- 6) DI DARE ATTO che, in attuazione dell'art. 107 e 109 del D. Lgs 267/2000, e del Decreto Sindacale n. 8 del 04/06/2014, in rappresentanza di questa Amministrazione Comunale, nella convenzione da stipulare interverrà il Responsabile dell'Area Assetto Territorio e Ambiente Geom. Antonino Micalizzi, autorizzato fin d'ora ad apportare al testo della stessa modifiche di lieve entità che dovessero rendersi necessarie prima della stipula;
- 7) DI DARE ATTO, che ai sensi dell'Art. 39 del D.Lgs 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, la proposta di Deliberazione Consiliare n° 46/2015 e tutti i suoi allegati tecnici è stata pubblicata sul sito internet del Comune, sezione Garante della Comunicazione, in data 14.05.2015.
- 8) DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano Attuativo di cui alla presente delibera sul (B.U.R.T.) Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, nel rispetto di quanto previsto dall'art.111 della L.R. 65/2014;
- 9) DI DARE ATTO che tutta la documentazione del Piano Attuativo in questione ai sensi dell'art.111 L.R.T. 65/2014 sarà disponibile presso l'ufficio Area Assetto Territorio e Ambiente dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. della Regione Toscana;
- 10) DI INCARICARE il Responsabile del Procedimento, di procedere ad adottare tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
- 11) DI DARE ATTO che, ai sensi della legge 7.08.1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Antonino Micalizzi, dipendente del Comune, e Responsabile dell'Area Assetto Territorio e Ambiente.

PARERI RESI AI SENSI DEL D.LGS. 18/8/2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" SULLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO E PROGRAMMA AZIENDALE
PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA IN LOCALITA'
BELVEDERE DI SUVERETO - ADOZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO
esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ex art.
49 D.Lgs. 267/2000.

Suvereto, 08-05-15

Il Responsabile
F.to MICALIZZI ANTONINO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PARADISO TERESA TEODOLINDA

Il Presidente
F.to PARODI GIULIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 21-05-15 al 04-06-15 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. N. Registro Pubblicazioni.

Suvereto, 21-05-15

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PARADISO TERESA TEODOLINDA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-06-15 :

per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** successivi alla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);

dichiarata immediatamente eseguibile;

Suvereto, 15-06-15

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PARADISO TERESA TEODOLINDA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Suvereto, _____

15 GIU. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE