

# COMUNE DI SUVERETO

Prov. Livorno

Ufficio: AREA ASSETTO DEL TERRITORIO E AMBIENTE

Assessorato:

## PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 18-04-16 N.40

**Oggetto:** VARIANTE CONTESTUALE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO TERMALE IN LOCALITA' NOTRI E MONTEPELOSO DI SUVERETO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

### DELIBERA N. 0 Seduta del 28-04-16

Soggetta a Controllo

Immediatamente eseguibile

PARODI GIULIANO	<input type="checkbox"/>	PARENTI CLAUDIO	<input type="checkbox"/>
CECCHI MARCO	<input type="checkbox"/>	BALESTRACCI MATIA	<input type="checkbox"/>
SALVADORI GIULIA	<input type="checkbox"/>	LOLINI FRANCESCO	<input type="checkbox"/>
CORTIGIANI PIER LUIGI	<input type="checkbox"/>	TOSI MASSIMO	<input type="checkbox"/>
DONNOLI SIMONE	<input type="checkbox"/>	DELL'AGNELLO LUCA	<input type="checkbox"/>
CARDINALE ROSALBA	<input type="checkbox"/>	MANNARI VALENTINA	<input type="checkbox"/>
MAGAZZINI ROBERTO	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.

Intervengono :

Dopo di che,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** l'illustrazione del Sindaco e gli intervenuti;

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Suvereto è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con delibera C.C. n° 19 del 03.04.2007;
- che il Comune di Suvereto è dotato di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con delibera C.C. n° 25 del 14.06.2011, pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

### **RICHIAMATI :**

- il Piano per l'Indirizzo Territoriale (PIT) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, adottata con Deliberazione Consiglio Regionale 2 luglio 2014, n.58 ed approvato con Deliberazione Consiglio Regionale del 27 marzo 2015 n. 37;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno (PTCP) adottato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 231 dell'11.12.2008 ed approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009 e successive modifiche ed integrazioni;

### **VISTE :**

- la Legge Regionale 03.01.2005 n.1 e successive modifiche ed integrazioni recante "Norme per il Governo del Territorio" ed in particolare le disposizioni procedurali di cui al Titolo II, Capo II;
- La Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 recante "Norme per il Governo del Territorio", pubblicata sul BURT n. 53 del 12.11.2014;
- La Legge Regionale del 12.02.2010 n. 10 e s.m.i. "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza;

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 67 del 22/10/2015, esecutiva, con la quale è stata adottata la Variante contestuale al Piano Strutturale (PS) e al Regolamento Urbanistico (RU), finalizzata alla realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso nel Comune di Suvereto e contestuale adozione del Rapporto Ambientale VAS;

### **DATO ATTO :**

- che la deliberazione consiliare n. 67/2015, unitamente agli allegati che la compongono è stata depositata presso l'ufficio urbanistica e il relativo avviso è stato pubblicato ai fini delle osservazioni e consultazioni di cui all'art. 19 della L.R.T. 65/2014 (procedimento urbanistico) e all'art. 25 della L.R.T. 10/2010 (procedimento VAS), sul BURT n. 48 del 02/12/2015, nel quale si invitano tutti gli interessati a prendere visione e presentare le osservazioni nei sessanta giorni a partire dal deposito, e cioè dal giorno 02.12.2015 al giorno 30/01/2016 compreso;
- che del deposito di cui sopra è stato dato avviso al pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune, sul sito istituzionale del comune dal 02.12.2015 al giorno 30.01.2016, mediante manifesti e tramite stampa locale;

- che con note prot. 8687 del 23.1.2015 e prot. 8828 del 27.1.2015 è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno la Delibera Consiliare n. 67 del 22.10.2015 e relativi allegati, di adozione della Variante contestuale al Piano Strutturale (PS) e al Regolamento Urbanistico (RU), finalizzata alla realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso nel Comune di Suvereto, per gli effetti degli artt. 19 e 20 della L.R.T. 65/2014 e dell'art. 8, comma 6 della L.R.T. 10/2010, con richiesta di presentare eventuali osservazioni nel periodo compreso dal 02.12.2015 al 30.01.2016;
- che con note prot. 8823 del 27.11.2015 e prot. 8854 del 27.11.2015, si comunicava agli enti e soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territoriali, ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 e dell'art. 8, comma 6 della L.R.T. 10/2010, l'adozione con Delibera Consiliare n. 67 del 22.10.2015 della Variante contestuale al Piano Strutturale (PS) e al Regolamento Urbanistico (RU) in argomento e del Rapporto ambientale VAS, con richiesta di esprimere parere di competenza ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. 10/2010;
- che con nota prot. 8734 del 25.11.2015, inviata ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010 all'Autorità Competente :
  - ✓ si trasmettevano la delibera CC n. 67 del 22.10.2015 comprensiva dei documenti ed elaborati ad essa allegati che costituiscono la Variante contestuale al PS e al RU in oggetto, nonché il Rapporto Ambientale VAS e la Sintesi non Tecnica;
  - ✓ si comunicava che nei sessanta giorni consecutivi a far data dal giorno 02.12.2015 (data di pubblicazione di apposito avviso sul BURT) e fino e non oltre il giorno 30.01.2016, la deliberazione sopra citata con i relativi allegati ed i documenti facenti parte della procedura di VAS, rimanevano depositati presso l'Ufficio Urbanistica dell'Area Assetto Territorio e Ambiente sito nel Palazzo Comunale in Piazza dei Giudici n. 3 di Suvereto, durante tale periodo chiunque poteva presentare le osservazioni che ritenga opportune;
  - ✓ si comunicava che i suddetti atti e documenti erano altresì consultabili anche sul sito web del Comune di Suvereto;

#### CONSIDERATO :

- che entro il termine stabilito sono state presentate n. 3 osservazioni, di cui 2 ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 e n. 1 ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010, così come risulta dall'attestazione del Segretario Generale del Comune in merito alle osservazioni pervenute, di seguito riportate in ordine di arrivo :
  - **ARPAT Dipartimento Piombino Elba, Settore Supporto Tecnico**, parere pervenuto al protocollo generale Comune n. 572 del 26.01.2016 (PARERE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R.T. 10/2010);
  - **Calidario Immobiliare SNC**, osservazione pervenuta al protocollo generale del Comune n. 630 del 27.01.2016 (OSSERVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R.T. 65/2014);
  - **Arch. Silvia Giannini**, osservazione pervenuta al protocollo generale del Comune n. 632 del 27.01.2016 (OSSERVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R.T. 65/2014);
- che in merito alle osservazioni pervenute è stato predisposto da parte dell'Ufficio Urbanistico un documento dal titolo "SINTESI DELLE OSSERVAZIONI, CONTRIBUTI E PARERI DI CUI ALL'ART 19 DELLA L.R.T. 65/2014 E ALL'ART. 25 DELLA L.R.T. 10/2010 E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI" datata Marzo 2016, da proporre all'approvazione del consiglio comunale, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- che con nota prot. 2000 del 16.03.2016 venivano trasmesse all'Autorità Competente in materia ambientale le osservazioni pervenute in merito al procedimento VAS, nonché la proposta di documento "SINTESI DELLE OSSERVAZIONI, CONTRIBUTI E PARERI DI CUI ALL'ART 19 DELLA L.R.T. 65/2014 E ALL'ART. 25 DELLA L.R.T. 10/2010 E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI", per l'espressione del parere motivato di cui all'art. 26 della L.R. 10/2010;

- che l'Autorità Competente a seguito di valutazione del Rapporto Ambientale di VAS accompagnato da sintesi non tecnica che contiene gli approfondimenti e le modifiche conseguenti ai contributi pervenuti nonché delle successive osservazioni accolte di cui al documento "SINTESI DELLE OSSERVAZIONI, CONTRIBUTI E PARERI DI CUI ALL'ART 19 DELLA L.R.T. 65/2014 E ALL'ART. 25 DELLA L.R.T. 10/2010 E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI", ha espresso nella seduta del 31.03.2016, parere motivato favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, al fine di assicurare il migliore livello di protezione dell'ambiente e promuovere la sostenibilità dello sviluppo;
- che in data 21.09.2015 al prot. AOOGR/199190, ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R, in materia di indagini geologiche, sono stati depositati al Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime sede di Livorno, gli elaborati progettuali relativi alla Variante Contestuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, il quale comunicava l'attribuzione del numero e della data del deposito "n. 2043 del 21.09.2015;
- che con nota acquisita al protocollo generale del Comune n. 8403 del 12.11.2015 il Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime sede di Livorno (AOO-GRT Prot. n. 0240931 del 11.11.2015), ha comunicato l'esito positivo del controllo degli elaborati costituenti la Variante contestuale al Piano Strutturale (PS) e al Regolamento Urbanistico (RU), finalizzata alla realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso nel Comune di Suvereto, con le seguenti precisazioni :
  - ✓ *in sede di predisposizione del piano attuativo per i nuovi impianti, edifici ed infrastrutture ricadenti in PIE, alle quali la relazione geologica assegna una classe di fattibilità idraulica 3, dovranno essere definiti gli interventi di messa in sicurezza idraulica in base a quanto indicato all'art. 6 delle norme del P.A.I. e a quanto riportato nelle prescrizioni a pag. 24 della relazione geologica e nell'elaborato "Scheda di Fattibilità";*
  - ✓ *dato che, per quanto riguarda la vulnerabilità idrogeologica, l'area in variante presenta un grado di protezione della risorsa idrica mediocre (classe 2 indicata a pag. 20 della relazione geologica) e quindi insufficiente a garantirne la salvaguardia, si richiede, in sede di predisposizione del piano attuativo, di fornire indicazioni sulle azioni specifiche necessarie a fronteggiare questacriticità.*
- che l'accoglimento totale o parziale delle osservazioni pervenute e delle indicazioni dell'Ufficio del Genio Civile di Livorno nota AOO-GRT Prot. n. 0240931 del 11.11.2015, hanno comportato la modifica dei seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto :
  - ✓ Regolamento Urbanistico – Scheda normativa AT8 - modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;
  - ✓ Rapporto Ambientale VAS – modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;
  - ✓ Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale VAS - modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;
- che la "Variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso del Comune di Suvereto", predisposta dall'arch. Silvia Viviani di Firenze per la parte Urbanistica e di Valutazione Ambientale Strategica, dal Geologo Mosè Montagnani di Terricciola (PI) per le indagini geologiche tecniche ed idrogeologiche, dalla ditta ID.E.A. Project, rappresentata dall'Ing. Robi Novelli di S. Maria a Monte (PI) per lo studio idrologico idraulico, sottoposta ad approvazione, è composta dai seguenti elaborati :
  - Relazione illustrativa,
  - Tav. QC1 – Quadro conoscitivo - Sistema infrastrutturale e insediativo,
  - Tav. QC2 – Quadro conoscitivo - Rilievo fotografico e analisi dei fattori antropici e degli elementi agrari e naturali del paesaggio,
  - Tav. QC3 – Quadro conoscitivo - Carta dei caratteri e dei valori visuali e sintesi interpretativa del paesaggio,
  - Tav. PR1 – Quadro conoscitivo - Carta dei criteri progettuali,

- Piano Strutturale – Norme tecniche di attuazione – Norme relative alle UTOE - Estratto stato vigente e modificato,
- Regolamento Urbanistico – Norme tecniche di attuazione -- Estratto stato vigente e modificato,
- Regolamento Urbanistico – Scheda normativa AT8 - modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni,
- Indagine geologico tecnica,
- Scheda di fattibilità,
- Studio idrologico ed idraulico,
- Rapporto Ambientale VAS – modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni,
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale VAS - modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

**CONSIDERATO :**

- che questa Amministrazione Comunale ha provveduto a richiedere a mezzo PEC (nota prot. 1002 del 09.02.2015) alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno la convocazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della citata L.R. 65/2014, in quanto le previsioni di trasformazione della variante in questione comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato;
- che in data 26.03.2015 si è svolta presso i locali della Regione Toscana in Firenze via di Novoli n. 26, la Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R.T. 65/2015, il cui verbale riporta nelle conclusioni quanto segue : *“La Conferenza ritiene che l'intervento verifichi quanto richiesto dall'art. 25 c. 5 della L.R. 65/2014.”;*

**VISTA** la Dichiarazione di Sintesi del 13.04.2016, elaborata ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 10/2010, contenente la descrizione del processo decisionale seguito nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il Rapporto del Garante dell'informazione e della Partecipazione del 13.04.2016 ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014, relativo all'attività di comunicazione svolta dalla fase dell'adozione in poi della variante contestuale al PS e al RU di che trattasi, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento del 14.04.2016 ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 ha accertato e certificato che il procedimento per la formazione della variante contestuale al PS ed al RU si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed ha verificato che i citati atti di governo del territorio si sono formati in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale;

**RITENUTO** pertanto opportuno approvare la Variante Contestuale al PS e al RU in argomento;

**Visto** il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs n. 152/2006;

**Vista** la L.R.T. n. 10/2010;

**Visto** il Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R ( Regolamento di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche);

**Vista** la L.R.T. n. 65/2014;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

**VISTO** il responso della votazione così riassunto:

- Presenti e votanti n.

- Voti favorevoli n.
- Voti contrari n.
- Astenuti n.

## DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI DARE ATTO** che in merito alla *Variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso del Comune di Suvereto* sono pervenute complessivamente, entro i termini stabiliti, n. 3 osservazioni, di cui 2 ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 e n. 1 ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010, così come risulta dall'attestazione del Segretario Generale del Comune in merito alle osservazioni pervenute del 21.03.2016, di seguito riportate in ordine di arrivo :
  - **ARPAT Dipartimento Piombino Elba, Settore Supporto Tecnico**, parere pervenuto al protocollo generale Comune n. 572 del 26.01.2016 (*PARERE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R.T. 10/2010*);
  - **Calidario Immobiliare SNC**, osservazione pervenuta al protocollo generale del Comune n. 630 del 27.01.2016 (*OSSERVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R.T. 65/2014*);
  - **Arch. Silvia Giannini**, osservazione pervenuta al protocollo generale del Comune n. 632 del 27.01.2016 (*OSSERVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R.T. 65/2014*);
- 3) **DI APPROVARE** le proposte di controdeduzione contenute del documento dal titolo "SINTESI DELLE OSSERVAZIONI, CONTRIBUTI E PARERI DI CUI ALL'ART 19 DELLA L.R.T. 65/2014 E ALL'ART. 25 DELLA L.R.T. 10/2010 E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI", datato Marzo 2016, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) **DI ACCOGLIERE** le precisazioni disposte con nota acquisita al protocollo generale del Comune n. 8403 del 12.11.2015 dal Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime sede di Livorno (AOO-GRT Prot. n. 0240931 del 11.11.2015), di seguito elencate, che si intendono recepite integralmente con il presente atto e pertanto andranno ad integrare la scheda normativa AT8, il Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica :
  - ✓ *in sede di predisposizione del piano attuativo per i nuovi impianti, edifici ed infrastrutture ricadenti in PIE, alle quali la relazione geologica assegna una classe di fattibilità idraulica 3, dovranno essere definiti gli interventi di messa in sicurezza idraulica in base a quanto indicato all'art. 6 delle norme del P.A.I. e a quanto riportato nelle prescrizioni a pag. 24 della relazione geologica e nell'elaborato "Scheda di Fattibilità";*
  - ✓ *dato che, per quanto riguarda la vulnerabilità idrogeologica, l'area in variante presenta un grado di protezione della risorsa idrica mediocre (classe 2 indicata a pag. 20 della relazione geologica) e quindi insufficiente a garantirne la salvaguardia, si richiede, in sede di predisposizione del piano attuativo, di fornire indicazioni sulle azioni specifiche necessarie a fronteggiare questacriticità.*
- 5) **DI PRENDERE ATTO** della sostenibilità e compatibilità degli effetti prodotti sull'ambiente dalla Variante contestuale al PS e al RU di che trattasi in approvazione, accertate tramite VAS costituita dal "Rapporto Ambientale" e relativa "Sintesi non tecnica" e valutata positivamente con condizioni dall'Autorità Competente nel "Parere motivato" ex-art. 26 L.R. 10/2010", secondo le procedure descritte nella "Dichiarazione di sintesi";
- 6) **DI DARE ATTO** che l'accoglimento totale o parziale delle osservazioni pervenute sulla variante in questione e delle indicazioni dell'Ufficio del Genio Civile di Livorno nota AOO-GRT Prot. n. 0240931 del 11.11.2015, hanno comportato la modifica dei seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto :
  - ✓ *Regolamento Urbanistico – Scheda normativa AT8 - modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni,*

- ✓ *Rapporto Ambientale VAS – modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni,*
  - ✓ *Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale VAS - modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;*
- 7) **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, la "*Variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso del Comune di Suvereto*", adottata con deliberazione consiliare n. 67 del 22.10.2015, predisposta dall'arch. Silvia Viviani di Firenze per la parte Urbanistica e di Valutazione Ambientale Strategica, dal Geologo Mosè Montagnani di Terricciola (PI) per le indagini geologico tecniche ed idrogeologiche, dalla ditta ID.E.A. Project, rappresentata dall'Ing. Robi Novelli di S. Maria a Monte (PI) per lo studio idrologico idraulico, costituita dagli elaborati sotto elencati, depositati agli atti, debitamente modificati a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni così come previsto dalle relative controdeduzioni e delle indicazioni dell'Ufficio del Genio Civile di Livorno nota AOO-GRT Prot. n. 0240931 del 11.11.2015 :
- *Relazione illustrativa,*
  - *Tav. QC1 – Quadro conoscitivo - Sistema infrastrutturale e insediativo,*
  - *Tav. QC2 – Quadro conoscitivo - Rilievo fotografico e analisi dei fattori antropici e degli elementi agrari e naturali del paesaggio,*
  - *Tav. QC3 – Quadro conoscitivo - Carta dei caratteri e dei valori visuali e sintesi interpretativa del paesaggio,*
  - *Tav. PR1 – Quadro conoscitivo - Carta dei criteri progettuali,*
  - *Piano Strutturale – Norme tecniche di attuazione – Norme relative alle UTOE - Estratto stato vigente e modificato,*
  - *Regolamento Urbanistico – Norme tecniche di attuazione – Estratto stato vigente e modificato,*
  - *Regolamento Urbanistico – Scheda normativa AT8 - modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni,*
  - *Indagine geologico tecnica,*
  - *Scheda di fattibilità,*
  - *Studio idrologico ed idraulico,*
  - *Rapporto Ambientale VAS – modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni,*
  - *Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale VAS - modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;*
- 8) **DI DARE ATTO** che gli elaborati che costituiscono la Variante contestuale al P.S. ed al R.U. innanzi elencati, compreso il Rapporto Ambientale VAS e la Sintesi non Tecnica, nonché il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione del 13.04.2016, la Relazione del Responsabile del Procedimento del 14.04.2016, la Dichiarazione di Sintesi del 13.04.2016, il documento dal titolo "SINTESI DELLE OSSERVAZIONI, CONTRIBUTI E PARERI DI CUI ALL'ART 19 DELLA L.R.T. 65/2014 E ALL'ART. 25 DELLA L.R.T. 10/2010 E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI", datato marzo 2016, vengono allegati al presente atto in formato digitale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 9) **DI TRASMETTERE** alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 19, comma 6, della L.R. n. 65/2014;
- 10) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 lo strumento della pianificazione urbanistica acquista efficacia trascorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T., che dovrà intervenire decorsi almeno quindici giorni dalla trasmissione dell'avvenuta approvazione ai soggetti, di cui all'art. 8, comma 1, della stessa L.R. n. 65/2014;
- 11) **DI DARE QALTRESI' ATTO**, che ai sensi dell'Art. 39 del D.Lgs 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, la proposta di Delibera Consiliare n° 40/2016 e tutti i suoi allegati sono stati pubblicati sul sito internet del Comune, sezione Garante della Comunicazione e che a seguito dell'intervenuta approvazione della variante contestuale al

PS e al RU in oggetto si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine della acquisizione dell'efficacia come previsto dall'art. 39 comma 3 del suddetto D.Lgs;

- 12) **DI DISPORRE** che il Responsabile dell'Area Assetto Territorio e Ambiente provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;
- 13) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi di legge all'Albo Pretorio Telematico nonché sul sito web istituzionale.



PARERI RESI AI SENSI DEL D.LGS. 18/8/2000 N. 267 “TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL’ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI” SULLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

VARIANTE CONTESTUALE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO TERMALE IN LOCALITA' NOTRI E MONTEPELOSO DI SUVERETO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ex art. 49 D.Lgs. 267/2000.

Suvereto, 21-04-16

Il Responsabile  
MICALIZZI ANTONINO