

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA
PARTECIPAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA LRT 65/2014**

**VARIANTE CONTESTUALE AL PIANO STRUTTURALE E AL
REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI
UN PARCO TERMALE IN LOCALITA NOTRI E MONTEPELOSO DI
SUVERETO**

**PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 19
DELLA L.R.T. 65/2014 -**

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 13.04.2016

1. PREMESSA

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. Comunale n. 65 del 24.11.2014 è stato nominato Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2005 (oggi Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014) nel procedimento di formazione ed approvazione della "*Variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso del Comune di Suvereto*", il sottoscritto Dott. Marco Doria, dipendente comunale, Responsabile del Servizio Tributi e Personale.

La funzione del Garante dell'informazione e della partecipazione consiste nell'assunzione di ogni iniziativa necessaria, nelle diverse fasi procedurali, per l'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione degli atti di governo del territorio e per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati.

Egli provvede inoltre alla redazione di un rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio e loro varianti, che è parte integrante della documentazione da allegare in sede di assunzione dei provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli stessi.

Richiamati i contenuti del proprio Rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione del 19.10.2015 relativi all'attività svolta nella fase precedente all'adozione della Variante contestuale di che trattasi, il presente Rapporto è riferito in modo più specifico alle attività svolte dall'adozione in poi della citata variante.

S'informano pertanto tutti i cittadini che nel prossimo Consiglio Comunale sarà discussa l'approvazione della "*Variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso del Comune di Suvereto*".

2. PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE

a) Atti di governo del territorio comunali :

Il Comune di Suvereto è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con delibera C.C. n° 19 del 03.04.2007 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con delibera C.C. n° 25 del 14.06.2011, pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011.

b) Azioni dall'adozione della Variante :

- che con deliberazione consiliare n. 67 del 22/10/2015, esecutiva, è stata adottata la Variante contestuale al Piano Strutturale (PS) e al Regolamento Urbanistico (RU), finalizzata alla realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso nel Comune di Suvereto e contestuale adozione del Rapporto Ambientale VAS;
- che la deliberazione consiliare n. 67/2015, unitamente agli allegati che la compongono è stata depositata presso l'ufficio urbanistica e il relativo avviso è stato pubblicato ai fini delle osservazioni e consultazioni di cui all'art. 19 della L.R.T. 65/2014 (procedimento urbanistico) e all'art. 25 della L.R.T. 10/2010 (procedimento VAS), sul BURT n. 48 del 02/12/2015, nel quale si invitano tutti gli interessati a prendere visione e presentare le osservazioni nei sessanta giorni a partire dal deposito, e cioè dal giorno 02.12.2015 al giorno 30/01/2016 compreso;
- che del deposito di cui sopra è stato dato avviso al pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune, sul sito istituzionale del comune, mediante manifesti e tramite stampa locale;
- che con note prot. 8687 del 23.1.2015 e prot. 8828 del 27.1.2015 è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno la Delibera Consiliare n. 67 del 22.10.2015 e relativi allegati, di adozione della Variante contestuale al Piano Strutturale (PS) e al Regolamento Urbanistico (RU), finalizzata alla realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso nel Comune di Suvereto, per gli effetti degli artt. 19 e 20 della L.R.T. 65/2014 e dell'art. 8, comma 6 della L.R.T. 10/2010, con richiesta di presentare eventuali osservazioni nel periodo compreso dal 2.12.2015 al 30.01.2016;
- che con note prot. 8823 del 27.11.2015 e prot. 8854 del 27.11.2015, si comunicava agli enti e soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territoriali, ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 e dell'art. 8, comma 6 della L.R.T. 10/2010, l'adozione con Delibera Consiliare n. 67 del 22.10.2015 della Variante contestuale al Piano Strutturale (PS) e al Regolamento Urbanistico (RU) in argomento e del Rapporto ambientale VAS, con richiesta di esprimere parere di competenza ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. 10/2010;
- che entro il termine stabilito sono state presentate da parte dei soggetti interessati N. 3 osservazioni, di cui 2 ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 e n. 1 ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010, così come risulta dall'attestazione del Segretario Generale del Comune in data 21.03.2016 in merito alle osservazioni pervenute, di seguito riportate in ordine di arrivo :
 - 1) **ARPAT Dipartimento Piombino Elba, Settore Supporto Tecnico**, parere pervenuto al protocollo generale Comune n. 572 del 26.01.2016 (PARERE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R.T. 10/2010);
 - 2) **Calidario Immobiliare SNC**, osservazione pervenuta al protocollo generale del Comune n. 630 del 27.01.2016 (OSSERVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R.T. 65/2014);
 - 3) **Arch. Silvia Giannini**, osservazione pervenuta al protocollo generale del Comune n. 632 del 27.01.2016 (OSSERVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R.T. 65/2014);
- che il parere dell'ARPAT, sopra richiamato, espresso ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010, in merito al Rapporto Ambientale VAS è stato valutato dall'Autorità Competente in materia di VAS nella seduta del 31.03.2016, di cui al documento Espressione parere motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R. n.10/2010;
- che in data 21.09.2015 al prot. AOOGR/199190, ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R, in materia di indagini geologiche, sono stati depositati al Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime sede di Livorno, gli elaborati progettuali relativi alla Variante Contestuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, il quale comunicava l'attribuzione del numero e della data del deposito "n.

2043 del 21.09.2015;

- che con nota acquisita al protocollo generale del Comune n. 8403 del 12.11.2015 il Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime sede di Livorno (AOO-GRT Prot. n. 0240931 del 11.11.2015), ha comunicato l'esito positivo del controllo degli elaborati costituenti la Variante contestuale al Piano Strutturale (PS) e al Regolamento Urbanistico (RU), finalizzata alla realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso nel Comune di Suvereto, con le seguenti precisazioni :
 - ✓ *in sede di predisposizione del piano attuativo per i nuovi impianti, edifici ed infrastrutture ricadenti in PIE, alle quali la relazione geologica assegna una classe di fattibilità idraulica 3, dovranno essere definiti gli interventi di messa in sicurezza idraulica in base a quanto indicato all'art. 6 delle norme del P.A.I. e a quanto riportato nelle prescrizioni a pag. 24 della relazione geologica e nell'elaborato "Scheda di Fattibilità";*
 - ✓ *dato che, per quanto riguarda la vulnerabilità idrogeologica, l'area in variante presenta un grado di protezione della risorsa idrica mediocre (classe 2 indicata a pag. 20 della relazione geologica) e quindi insufficiente a garantirne la salvaguardia, si richiede, in sede di predisposizione del piano attuativo, di fornire indicazioni sulle azioni specifiche necessarie a fronteggiare questacriticità.*
- che in merito alle osservazioni pervenute è stato predisposto da parte dell'Ufficio Urbanistico un documento dal titolo "SINTESI DELLE OSSERVAZIONI, CONTRIBUTI E PARERI DI CUI ALL'ART 19 DELLA L.R.T. 65/2014 E ALL'ART. 25 DELLA L.R.T. 10/2010 E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI" da proporre all'approvazione del consiglio comunale;
- che l'accoglimento totale o parziale delle osservazioni pervenute e delle indicazioni dell'Ufficio del Genio Civile di Livorno nota AOO-GRT Prot. n. 0240931 del 11.11.2015, hanno comportato la modifica dei seguenti elaborati :
 - ✓ Regolamento Urbanistico – Scheda normativa AT8 - modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni,
 - ✓ Rapporto Ambientale VAS – modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni,
 - ✓ Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale VAS - modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni ;
- che la "Variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso del Comune di Suvereto", predisposta dall'arch. Silvia Viviani di Firenze per la parte Urbanistica e di Valutazione Ambientale Strategica, dal Geologo Mosè Montagnani di Terricciola (PI) per le indagini geologico tecniche ed idrogeologiche, dalla ditta ID.E.A. Project, rappresentata dall'Ing. Robi Novelli di S. Maria a Monte (PI) per lo studio idrologico idraulico, sottoposta ad approvazione, è composta dai seguenti elaborati :
 - Relazione illustrativa,
 - Tav. QC1 – Quadro conoscitivo - Sistema infrastrutturale e insediativo,
 - Tav. QC2 – Quadro conoscitivo - Rilievo fotografico e analisi dei fattori antropici e degli elementi agrari e naturali del paesaggio,
 - Tav. QC3 – Quadro conoscitivo - Carta dei caratteri e dei valori visuali e sintesi interpretativa del paesaggio,
 - Tav. PR1 – Quadro conoscitivo - Carta dei criteri progettuali,
 - Piano Strutturale – Norme tecniche di attuazione – Norme relative alle UTOE - Estratto stato vigente e modificato,
 - Regolamento Urbanistico – Norme tecniche di attuazione – Estratto stato vigente e modificato
 - Regolamento Urbanistico – Scheda normativa AT8 - modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni,
 - Indagine geologico tecnica,
 - Scheda di fattibilità,
 - Studio idrologico ed idraulico,
 - Rapporto Ambientale VAS – modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni,
 - Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale VAS - modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

c) Semplificazione dei procedimenti :

Ai fini della semplificazione dei procedimenti, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010, il procedimento di valutazione sia della Variante al P.S., sia della variante al R.U., essendo contestuali, vengono effettuati mediante la redazione di un unico documento (Rapporto Ambientale VAS, Sintesi non tecnica), inoltre il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle indicazioni dell'Ufficio del Genio Civile di Livorno nota AOO-GRT Prot. n. 0240931 del 11.11.2015, vengono approvati contestualmente alla approvazione della Variante contestuale al P.S. ed al R.U., ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014.

Inoltre ai sensi dell'art. 7, comma 1, della L.R.10/2010 e s.m.i. il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è ricompreso all'interno di quello previsto per l'approvazione della Variante al P.S. ed al R.U., in tal senso la VAS deve concludersi anteriormente alla approvazione della predetta Variante contestuale;

3. FORME DI PARTECIPAZIONE :

Gli organi di stampa locale hanno dato spazio alla campagna informativa sui temi dell'urbanistica con riguardo a quelli del termalismo. Durante il percorso di formazione della variante urbanistica sono stati vari gli articoli pubblicati sui quotidiani locali.

Un valido strumento di comunicazione è stato costituito dalla pagina dedicata del sito web dell'Ente, dove nelle sezioni "Garante della Comunicazione", "Valutazione Ambientale Strategica", nonché nella sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio", sono state riportate le varie fasi dell'attività svolta.

Successivamente all'avvio del procedimento, al fine di approfondire la conoscenza degli interventi di trasformazione, attraverso il confronto, la discussione e comunicazione con i cittadini ed i soggetti coinvolti ed interessati sulla tematica della pianificazione territoriale e urbanistica in merito alle terme è stata svolta la seguente attività:

- pubblicità degli incontri attraverso i giornali a carattere locale, sul sito web del comune, sulla pagina facebook del Comune;
- la documentazione completa inoltre è stata resa disponibile sul sito istituzionale internet del comune link : "Garante della Comunicazione", "Valutazione Ambientale Strategica", nonché nella sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio" ed in forma cartacea presso l'Area Assetto Territorio e Ambiente del comune;
- La commissione consiliare Ambiente e Territorio si è riunita in data 9.10.2015, al fine di approfondire e valutare la variante contestuale al PS e al RU.

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse potrà mettersi in contatto con il Garante della Informazione e Partecipazione sottoscritto per qualsiasi chiarimento o informazione, usufruendo dei seguenti contatti:

- recapito telefonico 0565 829923 fax 0565 828002,
- email : m.doria@comune.suvereto.li.it,
- PEC : comune.suvereto@postacert.toscana.it
- ricevimento al pubblico : lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 12,30, e lunedì e mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,30 , presso il Servizio Tributi e Personale, sito nel Palazzo Comunale in Piazza dei Giudici n. 3 in Suvereto;

Il Responsabile del Procedimento Urbanistico per l'approvazione della Variante contestuale al PS e al RU in questione è il Geom. Antonino Micalizzi, in qualità di Responsabile dell'Area Assetto Territorio e Ambiente:

- recapito telefonico 0565 829923 fax 0565 828002,
- email : t.micalizzi@comune.suvereto.li.it,
- PEC : comune.suvereto@postacert.toscana.it
- ricevimento al pubblico : lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 12,30, e lunedì e mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,30 , presso Ufficio Urbanistica, sito nel Palazzo Comunale in Piazza dei Giudici n. 3 in Suvereto;

Il Responsabile del Procedimento sulla Valutazione Ambientale Strategica in merito alla Variante contestuale al PS e RU in questione è il Geom. Carlo Sodi, in qualità di Responsabile del Servizio LL.PP. e Responsabile dei procedimenti VAS :

- recapito telefonico 0565 829923 fax 0565 828002,
- email : c.sodi@comune.suvereto.li.it,
- PEC : comune.suvereto@postacert.toscana.it
- ricevimento al pubblico : lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 12,30, e lunedì e mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,30 , presso l'Ufficio LL, sito nel Palazzo Comunale in Piazza dei Giudici n. 3 in Suvereto;

Il Garante della Informazione e Partecipazione, dà atto che è stata assicurata la conoscenza alla cittadinanza dei contenuti della variante in oggetto.

Il presente rapporto viene inoltrato al responsabile del procedimento urbanistico.

Suvereto, 13.04.2016



Il Garante della Informazione e Partecipazione
(Dott. Marco Doria)