

**RELAZIONE DI ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LRT 65/2014**

**VARIANTE CONTESTUALE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO  
URBANISTICO FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO TERMALIS IN  
LOCALITA' NOTRI E MONTEPELOSO DI SUVERETO**

**- APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 19 DELLA L.R.T. 65/2014 -**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Geom. Antonino Micalizzi, Responsabile dell'Area Assetto Territorio e Ambiente, in qualità di Responsabile del Procedimento delle procedure di approvazione della Variante contestuale al Piano Strutturale (PS) e al Regolamento Urbanistico (RU), finalizzata alla realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso nel Comune di Suvereto, nominato con deliberazione consiliare n. 65 del 24.11.2014;

Richiamati i contenuti della certificazione del Responsabile del Procedimento del 19.10.2015 relativa all'attività svolta, riportata anche nel Rapporto del Garante della comunicazione, nella fase precedente all'adozione della Variante contestuale di che trattasi, la presente Certificazione è riferita in modo più specifico alle attività svolte successivamente l'adozione.

Pertanto

**ACCERTA**

Ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 65/2014 :

- che con deliberazione consiliare n. 67 del 22/10/2015, esecutiva, è stata adottata la Variante contestuale al Piano Strutturale (PS) e al Regolamento Urbanistico (RU), finalizzata alla realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso nel Comune di Suvereto e contestuale adozione del Rapporto Ambientale VAS;
- che la deliberazione consiliare n. 67/2015, unitamente agli allegati che la compongono è stata depositata presso l'ufficio urbanistica e il relativo avviso è stato pubblicato ai fini delle osservazioni e consultazioni di cui all'art. 19 della L.R.T. 65/2014 (procedimento urbanistico) e all'art. 25 della L.R.T. 10/2010 (procedimento VAS), sul BURT n. 48 del 02/12/2015, nel quale si invitano tutti gli interessati a prendere visione e presentare le osservazioni nei sessanta giorni a partire dal deposito, e cioè dal giorno 02.12.2015 al giorno 30/01/2016 compreso;
- che del deposito di cui sopra è stato dato avviso al pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune, sul sito istituzionale del comune, mediante manifesti e tramite stampa locale;
- che con note prot. 8687 del 23.1.2015 e prot. 8828 del 27.1.2015 è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno la Delibera Consiliare n. 67 del 22.10.2015 e relativi allegati, di adozione della Variante contestuale al Piano Strutturale (PS) e al Regolamento Urbanistico (RU),

finalizzata alla realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso nel Comune di Suvereto, per gli effetti degli artt. 19 e 20 della L.R.T. 65/2014 e dell'art. 8, comma 6 della L.R.T. 10/2010, con richiesta di presentare eventuali osservazioni nel periodo compreso dal 2.12.2015 al 30.01.2016;

- che con note prot. 8823 del 27.11.2015 e prot. 8854 del 27.11.2015, si comunicava agli enti e soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territoriali, ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 e dell'art. 8, comma 6 della L.R.T. 10/2010, l'adozione con Delibera Consiliare n. 67 del 22.10.2015 della Variante contestuale al Piano Strutturale (PS) e al Regolamento Urbanistico (RU) in argomento e del Rapporto ambientale VAS, con richiesta di esprimere parere di competenza ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. 10/2010;
- che entro il termine stabilito sono state presentate da parte dei soggetti interessati N. 3 osservazioni, di cui 2 ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 e n. 1 ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010, così come risulta dall'attestazione del Segretario Generale del Comune del 21.03.2016 in merito alle osservazioni pervenute, di seguito riportate in ordine di arrivo :
  - 1) **ARPAT Dipartimento Piombino Elba, Settore Supporto Tecnico**, parere pervenuto al protocollo generale Comune n. 572 del 26.01.2016 (PARERE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R.T. 10/2010);
  - 2) **Calidario Immobiliare SNC**, osservazione pervenuta al protocollo generale del Comune n. 630 del 27.01.2016 (OSSERVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R.T. 65/2014);
  - 3) **Arch. Silvia Giannini**, osservazione pervenuta al protocollo generale del Comune n. 632 del 27.01.2016 (OSSERVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R.T. 65/2014);
- che il parere dell'ARPAT, sopra richiamato, espresso ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010, in merito al Rapporto Ambientale VAS è stato valutato dall'Autorità Competente in materia di VAS nella seduta del 31.03.2016, di cui al documento Espressione parere motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R. n.10/2010;
- che in data 21.09.2015 al prot. AOOGR/199190, ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R, in materia di indagini geologiche, sono stati depositati al Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime sede di Livorno, gli elaborati progettuali relativi alla Variante Contestuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, il quale comunicava l'attribuzione del numero e della data del deposito "n. 2043 del 21.09.2015;
- che con nota acquisita al protocollo generale del Comune n. 8403 del 12.11.2015 il Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime sede di Livorno (AOO-GRT Prot. n. 0240931 del11.11.2015), ha comunicato l'esito positivo del controllo degli elaborati costituenti la Variante contestuale al Piano Strutturale (PS) e al Regolamento Urbanistico (RU), finalizzata alla realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso nel Comune di Suvereto, con le seguenti precisazioni :
  - ✓ *in sede di predisposizione del piano attuativo per i nuovi impianti, edifici ed infrastrutture ricadenti in PIE, alle quali la relazione geologica assegna una classe di fattibilità idraulica 3, dovranno essere definiti gli interventi di messa in sicurezza idraulica in base a quanto indicato all'art. 6 delle norme del P.A.I. e a quanto riportato nelle prescrizioni a pag. 24 della relazione geologica e nell'elaborato "Scheda di Fattibilità";*
  - ✓ *dato che, per quanto riguarda la vulnerabilità idrogeologica, l'area in variante presenta un grado di protezione della risorsa idrica mediocre (classe 2 indicata a pag. 20 della relazione geologica) e quindi insufficiente a garantirne la salvaguardia, si richiede, in sede di predisposizione del piano attuativo, di fornire indicazioni sulle azioni specifiche necessarie a fronteggiare questacriticità.*
- che in merito alle osservazioni pervenute è stato predisposto da parte dell'Ufficio Urbanistico un documento dal titolo "SINTESI DELLE OSSERVAZIONI, CONTRIBUTI E PARERI DI CUI ALL'ART 19 DELLA L.R.T. 65/2014 E ALL'ART. 25 DELLA L.R.T. 10/2010 E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI" da proporre all'approvazione del consiglio comunale;
- che l'accoglimento totale o parziale delle osservazioni pervenute e delle indicazioni dell'Ufficio del Genio Civile di Livorno nota AOO-GRT Prot. n. 0240931 del11.11.2015, hanno comportato la modifica dei seguenti elaborati :
  - ✓ Regolamento Urbanistico – Scheda normativa AT8 - modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni,
  - ✓ Rapporto Ambientale VAS – modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni,
  - ✓ Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale VAS - modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;
- che la "Variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso del Comune di Suvereto", predisposta dall'arch. Silvia Viviani di Firenze per la parte Urbanistica e di Valutazione Ambientale Strategica, dal Geologo Mosè Montagnani di Terriciola (PI) per le indagini geologico tecniche ed idrogeologiche, dalla ditta ID.E.A. Project,

rappresentata dall'Ing. Robi Novelli di S. Maria a Monte (PI) per lo studio idrologico idraulico, sottoposta ad approvazione, è composta dai seguenti elaborati :

- Relazione illustrativa
- Tav. QC1 – Quadro conoscitivo - Sistema infrastrutturale e insediativo,
- Tav. QC2 – Quadro conoscitivo - Rilievo fotografico e analisi dei fattori antropici e degli elementi agrari e naturali del paesaggio,
- Tav. QC3 – Quadro conoscitivo - Carta dei caratteri e dei valori visuali e sintesi interpretativa del paesaggio,
- Tav. PR1 – Quadro conoscitivo - Carta dei criteri progettuali,
- Piano Strutturale – Norme tecniche di attuazione – Norme relative alle UTOE - Estratto stato vigente e modificato,
- Regolamento Urbanistico – Norme tecniche di attuazione – Estratto stato vigente e modificato,
- Regolamento Urbanistico – Scheda normativa AT8 - modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni,
- Indagine geologico tecnica,
- Scheda di fattibilità,
- Studio idrologico ed idraulico,
- Rapporto Ambientale VAS – modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni,
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale VAS - modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni,

#### CERTIFICA

- CHE il procedimento della variante contestuale al Piano Strutturale (PS) e al Regolamento Urbanistico (RU), finalizzata alla realizzazione di un parco termale in località Notri e Montepeloso nel Comune di Suvereto si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- CHE la proposta di Variante si è formata nel rispetto della L.R.T. 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in coerenza con gli indirizzi e le prescrizioni del PIT della Regione Toscana e delle integrazioni al medesimo PIT con valenza di piano paesaggistico e del PTC della Provincia di Livorno e con i piani e programmi di settore vigenti;
- CHE non si procede all'attivazione del procedimento di cui all'art. 21 della disciplina del PUIT con valenza di Piano Paesaggistico in quanto la previsione urbanistica della Variante contestuale al PS e RU in questione non interessa aree sottoposte alla tutela del vincolo paesaggistico, quindi si darà seguito al procedimento di approvazione di cui all'art. 19 della L.R.T. 65/2014;
- CHE sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate da soggetti intervenuti nel processo valutativo e nel processo partecipativo;
- CHE per gli aspetti specifici di coerenza interna ed esterna si rimanda ai documenti di Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica come modificati dalle osservazioni accolte) ed alla Relazione della variante contestuale al Ps e al RU;
- CHE sono state rispettate le disposizioni di cui al titolo I, capo I, relative ai principi generali, di cui alla L.R.T. n. 65/2014;
- CHE sono state rispettate le disposizioni di cui al titolo IV, capo III, relative al territorio rurale, della L.R.T. n. 65/2014,
- CHE ai sensi dell'Art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, il Garante dell'informazione e della partecipazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine alla variante contestuale al PS ed al RU in questione e dei suoi contenuti e che lo stesso è stato pubblicato sul sito istituzionale del comune.

Suvereto, li 14.04.2016



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO  
(Geom. Antonino Micalizzi)