

# COMUNE DI SUVERETO

Provincia di Livorno

## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.68 DEL 22-10-15

**Oggetto:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO E PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA IN LOCALITA' BELVEDERE DI SUVERETO - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di ottobre alle ore 17:30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>PARODI GIULIANO</b>	<b>P</b>	<b>MAGAZZINI ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>CECCHI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>PARENTI CLAUDIO</b>	<b>P</b>
<b>BIANCHI MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>LOLINI FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>SALVADORI GIULIA</b>	<b>P</b>	<b>TOSI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>CORTIGIANI PIER LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>DELL'AGNELLO LUCA</b>	<b>P</b>
<b>DONNOLI SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>MANNARI VALENTINA</b>	<b>A</b>
<b>CARDINALE ROSALBA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor PARODI GIULIANO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor PARADISO TERESA TEODOLINDA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---

Illustra l'argomento il Sindaco, ritiene l'intervento molto positivo per il territorio.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA l'illustrazione del Sindaco e gli intervenuti;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 41 del 18.05.2015, esecutiva, inerente l'adozione del "Piano Urbanistico Attuativo e Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale per la realizzazione di una cantina vinicola e spazi accessori con demolizione di volumetrie secondarie, in località Belvedere di Suvereto", ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014, presentata dalla Azienda Agricola I Mandorli di Pasquetti Massimo & C. Società Agricola Snc, con nota datata 4.12.2013 (Prot. Comune n. 9018 del 10.12.2013) ed integrazioni con nota del 09.05.2014 (Prot. Comune n. 3167 del 09.05.2014) e con nota datata 13.04.2015 (Prot. Comune n. 2715 del 13.04.2015);

ATTESO che il predetto Piano Attuativo si compone dei seguenti elaborati :

- Relazione tecnica ,
- Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale,
- Relazione inserimento ambientale,
- Relazione tecnica fitodepurazione,
- Indagine geologico tecnica,
- Documentazione fotografica,
- Norme tecniche di attuazione,
- Schema di convenzione,
- Cartografia (usi, e trasformazioni, vincoli, C.T.R., planimetria catastale, planimetria servizi, Unità Paesaggio Rurale)
- Rendering
- N. 10 elaborati grafici;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento del 19.10.2015, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R.T. 65/2014, nella quale si specifica quanto appresso :

- è stato provveduto ad inviare all'Ufficio del Genio Civile di Livorno, le indagini geologico-tecniche, per il deposito ai sensi dell'art. 4, della DPGR n. 53/R del 25.10.2011 (Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R.T. 1/2005), giusta nota prot. 1598 del 03.03.2015, il quale comunicava successivamente l'attribuzione del numero e della data del deposito "n. 2036 del 06.03.2015";
- dal sorteggio effettuato da parte dell'Ufficio Regionale Tutela del Territorio di Livorno per controllo a campione degli atti depositati, il piano in questione è stato estratto e ha avuto esito positivo del controllo, giusta nota inviata a mezzo e.mail prot. 88171 del 10.04.2015;
- il piano in oggetto è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 22 della LR 10/2010, la cui esclusione è stata formalizzata dalla Autorità Competente con atto del 17.03.2015, con il quale ha disposto il rispetto delle indicazioni e delle prescrizioni dettate dai soggetti competenti ambientali, riportate in dettaglio nel medesimo atto;
- copia della delibera di adozione del Piano attuativo in questione compresi gli elaborati che la compongono, ai sensi dell'art. 111, comma 3, della L.R.T. 65/2014 è stata trasmessa a mezzo PEC alla Giunta Provinciale (prot. 5480-5481-5483-5484 del 10.07.2015);

- l'avviso di deposito degli atti riguardanti il Piano attuativo in esame, è stato pubblicato nel B.U.R.T. al n. 29, del 22.07.2015 ed affisso all'Albo Pretorio Comunale dal 22/07/2015 al 20/08/2015;
- la predetta deliberazione consiliare n. 41/2015, completa degli allegati è stata depositata in libera visione al pubblico, nella sede comunale, presso l'Area Assetto Territorio e Ambiente, a far data dal 22/07/2015 e per trenta giorni consecutivi, quindi sino alle ore 12,00 del giorno 20/08/2015;
- nei trenta giorni suddetti, periodo durante il quale chiunque poteva presentare osservazioni al citato Piano attuativo adottato, non è stata presentata alcuna osservazione, giusta certificazione del Segretario Comunale in data 27.08.2015;
- al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;
- ai sensi dell'Art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, tenuto conto dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti dal presente Piano Attuativo, il garante della Informazione e della partecipazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine all'approvazione del piano attuativo e dei suoi contenuti e che lo stesso è stato pubblicato sul sito del comune.

VERIFICATO che non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento del 13.05.2015, redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014 e allegata alla delibera di C.C. n. 41 del 18/05/2015 di adozione del piano;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi di legge in data 19.10.2015, e allegata alla presente deliberazione, nella quale si accerta che il piano attuativo in oggetto è COERENTE con il Piano Strutturale e CONFORME al Regolamento Urbanistico vigenti, e nella quale si propone:

- a) DI PRENDERE ATTO che entro i termini prescritti, e cioè dal 22.07.2015 al 20.08.2015 non è stata presentata alcuna osservazione al Piano Attuativo in oggetto, adottato con Delibera del C.C. n. 41 del 18.05.2015, pertanto, ai sensi dell'art. 111, c. 5 della L.R.T. 65/2014, il piano stesso diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
- b) DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014, il "Piano Urbanistico Attuativo e Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale per la realizzazione di una cantina vinicola e spazi accessori con demolizione di volumetrie secondarie, in località Belvedere di Suvereto", presentato dalla Azienda Agricola I Mandorli di Pasquetti Massimo & C. Società Agricola Snc, con nota datata 4.12.2013 (Prot. Comune n. 9018 del 10.12.2013) ed integrazioni con nota del 09.05.2014 (Prot. Comune n. 3167 del 09.05.2014) e con nota datata 13.04.2015 (Prot. Comune n. 2715 del 13.04.2015), i cui elaborati progettuali sono depositati agli atti;
- c) DI DARE ATTO che il suddetto Piano Attuativo si compone dei seguenti elaborati :
  - Relazione tecnica ,
  - Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale,
  - Relazione inserimento ambientale,
  - Relazione tecnica fitodepurazione,
  - Indagine geologico tecnica,
  - Documentazione fotografica,
  - Norme tecniche di attuazione,
  - Schema di convenzione,

- Cartografia (usi, e trasformazioni, vincoli, C.T.R., planimetria catastale, planimetria servizi, Unità Paesaggio Rurale)
  - Rendering
  - N. 10 elaborati grafici;
- d) DI DARE ATTO che i sopraccitati elaborati si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non allegati materialmente;
- e) DI DARE ATTO che il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione del 19.10.2015 e la Relazione del Responsabile del Procedimento del 19.10.2015, vengono allegati al presente atto e ne formano parte integrante e sostanziale;
- f) DI DARE ATTO, che ai sensi dell'Art. 39 del D.Lgs 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, la proposta di Deliberazione Consiliare n° 68/2015 e tutti i suoi allegati sono stati pubblicati sul sito internet del Comune, sezione Garante della Comunicazione;
- g) DI DARE ATTO che tutta la documentazione del Piano Attuativo in questione ai sensi dell'art. 111 L.R.T. 65/2014 sarà disponibile presso l'ufficio Area Assetto Territorio e Ambiente dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. della Regione Toscana;
- h) DI INCARICARE il Responsabile del Procedimento, di procedere ad adottare tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
- i) DI STABILIRE che la durata di del Piano Attuativo e del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della loro approvazione definitiva;
- j) DI TRASMETTERE la presente deliberazione alla Giunta Provinciale;
- k) DI PROVVEDERE alla pubblicazione di avviso di approvazione del Piano Attuativo di che trattasi sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.;

VISTO il Rapporto del Garante dell'informazione e della Partecipazione del 13.05.2015, ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento del 13.05.2015 ai sensi dell'art. 33 della L.R.T. 65/2014;

RITENUTO altresì di dover procedere quindi alla approvazione definitiva del Piano Attuativo in esame;

PRESO ATTO della regolarità della procedura seguita;

VISTA la L.R.T. 10.11.2014 n. 65;

VISTA la D.P.G.R. 25.10.2011 n. 53/R, Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della L.R.T. 1/2005;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi in forma palese dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti: Parodi Giuliano, Cecchi Marco, Bianchi Maurizio, Salvadori Giulia, Cortigiani Pier Luigi, Donnoli Simone, Cardinale Rosalba, Magazzini Roberto, Parenti Claudio, Lolini Francesco, Tosi Massimo, Dell'Agnello Luca;

## **DELIBERA**

- 1) DI RICHIAMARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI PRENDERE ATTO che entro i termini prescritti, e cioè dal 22.07.2015 al 20.08.2015 non è stata presentata alcuna osservazione al Piano Attuativo in oggetto, adottato con Delibera del C.C. n. 41 del 18.05.2015, pertanto, ai sensi dell'art. 111, c. 5 della L.R.T. 65/2014, il piano stesso diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
- 3) DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014, il "Piano Urbanistico Attuativo e Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale per la realizzazione di una cantina vinicola e spazi accessori con demolizione di volumetrie secondarie, in località Belvedere di Suvereto", presentato dalla Azienda Agricola I Mandorli di Pasquetti Massimo & C. Società Agricola Snc , con nota datata 4.12.2013 (Prot. Comune n. 9018 del 10.12.2013) ed integrazioni con nota del 09.05.2014 (Prot. Comune n. 3167 del 09.05.2014) e con nota datata 13.04.2015 (Prot. Comune n. 2715 del 13.04.2015), i cui elaborati progettuali sono depositati agli atti;
- 4) DI DARE ATTO che il suddetto Piano Attuativo si compone dei seguenti elaborati :
  - Relazione tecnica ,
  - Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale,
  - Relazione inserimento ambientale,
  - Relazione tecnica fitodepurazione,
  - Indagine geologico tecnica,
  - Documentazione fotografica,
  - Norme tecniche di attuazione,
  - Schema di convenzione,
  - Cartografia (usi, e trasformazioni, vincoli, C.T.R., planimetria catastale, planimetria servizi, Unità Paesaggio Rurale)
  - Rendering
  - N. 10 elaborati grafici;
- 5) DI DARE ATTO che i sopraccitati elaborati si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non allegati materialmente;
- 6) DI DARE ATTO che il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione del 19.10.2015 e la Relazione del Responsabile del Procedimento del 19.10.2015, vengono allegati al presente atto e ne formano parte integrante e sostanziale;
- 7) DI DARE ATTO, che ai sensi dell'Art. 39 del D.Lgs 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, la proposta di Deliberazione Consiliare n° 68/2015 e tutti i suoi allegati sono stati pubblicati sul sito internet del Comune, sezione Garante della Comunicazione;
- 8) DI DARE ATTO che tutta la documentazione del Piano Attuativo in questione ai sensi dell'art. 111 L.R.T. 65/2014 sarà disponibile presso l'ufficio Area Assetto

Territorio e Ambiente dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. della Regione Toscana;

- 9) DI INCARICARE il Responsabile del Procedimento, di procedere ad adottare tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
- 10) DI STABILIRE che la durata di del Piano Attuativo e del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della loro approvazione definitiva;
- 11) DI TRASMETTERE la presente deliberazione alla Giunta Provinciale;
- 12) DI PROVVEDERE alla pubblicazione di avviso di approvazione del Piano Attuativo di che trattasi sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.;
- 13) DI DARE ATTO che, ai sensi della legge 7.08.1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Antonino Micalizzi, dipendente del Comune, e Responsabile dell' Area Assetto Territorio e Ambiente ;

PARERI RESI AI SENSI DEL D.LGS. 18/8/2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" SULLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO E PROGRAMMA AZIENDALE  
PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE  
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA IN LOCALITA'  
BELVEDERE DI SUVERETO - APPROVAZIONE.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ex art. 49 D.Lgs. 267/2000.

Suvereto, 19-10-15

Il Responsabile  
F.to MICALIZZI ANTONINO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PARADISO TERESA TEODOLINDA

Il Presidente  
F.to PARODI GIULIANO

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 30-10-15 al 13-11-15 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. N. Registro Pubblicazioni.

Suvereto, 30-10-15

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PARADISO TERESA TEODOLINDA

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è **diventa esecutiva il 23-11-15** :

- per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** successivi alla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
- dichiarata immediatamente eseguibile;

Suvereto,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PARADISO TERESA TEODOLINDA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Suvereto, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE